

התורה

אישור תכנית מס. 273/1/2000

תכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

15.1

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מתאר מס' רע/273/1 ב'
שינוי לתכנית מתאר מס' רע/2000 ו - רע/273/1

י"ד תועדה ומחוייבת

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא : תכנית מתאר רע/273/1 ב' שינוי לתכנית רע/2000 ו - רע/273/1.
2. חש"ט : התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:2500 ו-1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחש"ט גם יחד.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בחש"ט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית : 1,788 מ"ר.
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחש"ט המצורף לתכנית.
6. השכונה, הרחוב : רח' הר סיני.
7. גושים וחלקות : 6580 חלקה 918.
8. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.
9. בעלי הקרקע : "מרום השרון" חב' לבנין 1973 בע"מ.
10. מחבר התכנית : ד. מאירי - י. מרוז, אדריכלים.
11. מטרת התכנית : תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר מקומית מס' נע/2000 ותכנית רע/273/1 לשנות האזור של החלקה 918 בגוש 6580. מאזור מגורים ב', לאזור מגורים מיוחד וע"י כך לחלק דירה קיימת ל - 2 דירות במקום 11 דירות על החלקה הנ"ל יהיו 12 דירות - ללא תוספת אחוזי בניה.
12. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו חולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/2000 על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות זו.
13. היתרי בניה : היתרי בניה ינחנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.

נבדק וניתן להפקד / לאשר
תחלטת הועדה המחוזית / משנה מיוס.
מתכנן המתוו
תאריך

14. היטל השבחה : הועדה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק

15. התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| הוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 | |
| ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה | |
| תכנית | 7/272/11/91 |
| ביטולה כס'..... | 5/90 |
| מיום | 1.1.91 |
| החלט | |
| לגמולין ג' 751 ג.ע.ד.ה. מ.ח.ד.י.ו. | |
| מנכ"ל | |
| יושב ראש | |