

406645

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שורקות".

שנוי לתכנית מפורטת בר/1/437

לגן- שורק.

תכנית גן וחדר בן/437/3

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי "שורקות"



מחוז- המרכז

נפה- רחובות

מקום- גן שורק

גוש- 4069

בעל הקרקע- מינהל מקרקעי ישראל

המגיש- ועד גן שורק

המתכנן- א. א. גבאיאל (ע"כ) אדריכלים

שטח הבניה- 1.0 דונם

מטרת התכנית- שנוי יעד מחלקה למבנה עבור לחלקה למגורים

גבול התכנית- כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף.

הוראות התכנית: מגורים למעלי מקצוע.

160 מר' לקומה אחת או 200 מר' לקוט' - למגורים.

125 מר' סככה או לול עופות- לעבוד קרקע או בעלי חיים.

1 יח' דיור למגרש.

שטח נספחים- 45 מר' כולל סככה.

מס' קומות 1, או קוט'.

קוי בנין- חזיתי: כמסומן בתשריט- צדדי: 3.0 מ-

ניקוז: על ידי חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי עבור פתוחים, לשביעות רצון לשכת הבריאות.

אספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות, תוך הבטחת איכות המים מבחינה פיסיית, כימית ובקטריוולוגית.

תברואה: יבוצעו כל הסדרים למלחמה בקדחת בהתאם לרישות משרד הבריאות.

שלבי בצוע: תוך 5 שנים מתאריך אישור תכנית זו.

יחס לתכניות אחרות: הוראות התכנית המפורטת בר/1/437 גן שורק, חלות עלהשטח הכלול בתכנית. באם קיימת סתירה בין הוראות תכנית זו לת.ב.ע. הנ"ל,

אזי עדיפות הוראות תכנית זו.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם
חתימה

חתימת המתכנן.

חתימת בעל הקרקע.

חתימת המגיש.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי גן שורק

תכנית מגורים

הועדה המחוזית בישיבתה ת 18/1

מיום 18/1 החליטה לתת אישור לתוכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה