

23.9.90

4038346

מרחב תכנון מקומי "יהוד"

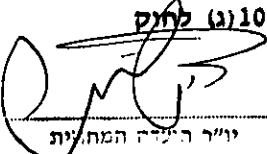
תכנית מפורטת מס' יד/6098 עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק")

שינוי לתכנית מפורטת מס' יד/865 ב'

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. י. 3/6098

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק



יו"ר הוועדה המחלית

המרכז	מחוז:	תאור המקום:	א.
פתח תקוה	נפה:		
יהוד	מועצה מקומית:		
6711	גוש:		
3	חלקה:		
שבזי 10	רחוב:		

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בק כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

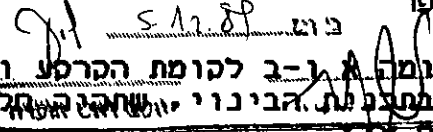
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק

תכנית מס. י. 3/6098

לחובקיה בישיבה מס' 3

ביום 5.12.89



2537 מ"ר	שטח התכנית:	ג.
פול שקית בע"מ	בעל הקרקע:	ד.
פול שקית בע"מ	יוזם התכנית:	ה.
מהנדס ליאונרדו שליפר	מחבר התכנית:	ו.
העברת אחוזי בניה מקומה א ו-ב לקומת הקרקע וגלריה כדלקמן, הכל כמפורט בתצורת הבינוי שהצגה חלק בלתי נפרד מתכנית זו (נספח א')	מטרת התכנית:	ז.

קומת קרקע - 50.00%
 גלריה - 5.50%
 קומה א - 29.50%
 קומה ב - 29.50%

24.9.90
 סה"כ: 114.50%

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה: (1) הוראות התכנית המפורטת 865 ב' חלות באופן כללי על תכנית זו; אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית 865 ב', מחייבות הוראות תכנית זו.
 (2) התחברות המבנה (המבוקש) לביווב, נקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הועדה המקומית "יהוד" ו/או משרד הבריאות.

ט. תקן חניה: החניה תהיה על פי תקנות התכנון והבניה - (התקנת מקומות חניה) - תשמ"ג - 1983. נספח החניה יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית (נספח ב)

י. ביצוע התכנית: תאריך משוער 3 שנים
 יא. היטל השבחה: ייקבע עפ"י הוראות החוק - תקון מס' 18

תאריך: 03.05.89

5.9.90
 6.11.90

מחבר התכנית: מתכנן המלון

התכנית ש"מ 1000
 ייצור תוכנית מקומה א ו-ב לקומת הקרקע וגלריה כדלקמן, הכל כמפורט בתצורת הבינוי שהצגה חלק בלתי נפרד מתכנית זו (נספח א')

מחבר התכנית: מועצה המקומית

היוזם: