

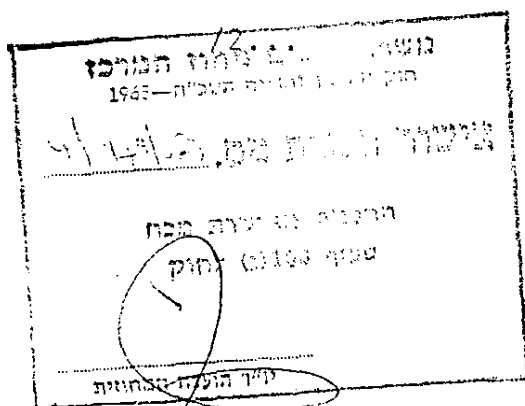
202

400604
היקול
1.09.94

A-5211
ת.י. 6494

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/479/4.
חלק מתכנית מתאר - שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000.
שנוי לפת/479.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת פת/479/4.
2. ת ש ר י ט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250/1 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית וכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 684 מ"ר.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' פינסקר 61.
7. גושים וחלקות: גוש 6375 חלקות 268
8. ה י ו ט: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח-תקוה.
9. בעלי קרקע: ש י נ י ס.
**עיריית פ"ת מינחל ההנדסה
אגף תכנון עיר**
10. מחבר התכנית: עיריית פתח-תקוה.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/ לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה כדלקמן:
א. שינוי יעוד דרך פרטית לשביל ציבורי (מעבר להולכי רגל) שבתכנית פת/479.
ב. חלוקת החלקה.



גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה
שם
חתימה

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה מס' פח/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שובו בתכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.
14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.
15. האזורים והוראות הבניה: א) בשטח התכנית תחולנה הוראות תכנית פח/2000 ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה. -----
ב) השטח המסומן בתכנית פח/479, "דרך פרטית-מעבר להולכי רגל"-יבוטל השטח ייעוד לשטח ציבורי פתוח (שביל ציבורי) כמסומן בתשריט.
ג) יותר המשך קיומו של החיבור בין שני חלקי הבנין הנמצא מעל השטח הציבורי הפתוח.
16. חניית מכוניות: בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה תשמ"ג - 1983 -----

.../3.

עיריית פתח מינהל התכנון
אגף תכנון עיר

17. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל חלול: פתרון חניה, ביו, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, מאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

18. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום וחגבה היטל השבחה כחוק.

19. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

20. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

חוק התכנון והבניה, תשנ"ה-1965		
ועדת המשנה לתכנון ולבניה פתח תקוה		
תכנית	מפורטת מס' פת' 4/479	
בישיבה מס'	168	מיום 20.12.92
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן תוסף		
מנהל אגף לתכנון עיר	מהנדס העיר	יו"ר הועדה