

4966286

0046

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / "צפון השרון"

27-4-92

שם התכנית: הצ/7-1/52 שינוי להצ 5/644 - קאנסול

ועדה המקומית לתכנון ובניה שרונים / צפון השרון	
נתניה רח' שטמפר 5 טל. 236573	
27-2-1992	
נתקב	
חתימה	תאריך
נמסר ל	

וידוק וניתן להפקיד / לאשר  
 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 11.2.92  
 מתכנן הבטוח תאריך

חותמות ואישורים:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית לתכנון ובניה / ל"פ השרון
תכנית מפורטת / מתאר מס' 52/1-7/3
דונה בישיבה מס' 4/90 מעת 15/1/92
החלטת ועדה המחוזית לתכנון ובניה / ל"פ השרון
מנהל הועדה המחוזית לתכנון ובניה / ל"פ השרון
מנהל הועדה המחוזית לתכנון ובניה / ל"פ השרון

משרד הפנים מחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 52/1-7/3

התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108(ג) לחוק

סידר פועלה במחוז

ירחב תכנון סקומי שרונים / צמון השרו

המחיר

מחיר המכר

תכנית מסודרת / שינוי למטרה

מספרו הצ/7-1/52

הצ/7-1/52 שינוי להצ 5/644

11250

1. שם האכזיחה

2. החשבים

החשבים המצורף לתכנית זו הקרוי בקנייה ו

סמורה חלק כלהי נטרד סחחכניה בכל הפנינים הנובעים לתכנית

ולפשיש גם למד. (ספת בינוי) ונספת חניה.

כפסופן בחשבים בקו כחול כחה.

1004 דונס

3. גבולות החכניה

4. שטח החכניה

5. החולת החכניה

אכניה זו החול על חשפת הסוחס בקו כחול כחה בחשבים

המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות

גוש 7861 חלקות 44 מגרש 12

גוש חלקות

גוש חלקות

קלנסווה

7. חקום

8. חיוזם

9. בעלי חקרקע

10. סחכר ומחכנון החכניה

11. סטרה החכניה

נאטור מועינו את חלאמה ע' אלרתמו

1. בנית שני בתים נפרדים עם חזית מסחרית

בבנין הדרומי כחופיע בתשריט

2. שינוי בקו בנין לחזית

3. קביעות הוראות והגבלות בניה

12. יחס לתכניה

הסחאר

על תכניה זו החולנה חוראוח והגבלות כפי שמופיעות

בחקנון תכניה הסחאר המקומיה מספר הצ/5/644+25

על חקנוניה, כפידה ולא שונר כחכניה זו.

פתוח המדרכה ושטח החניה יבוצעו ע"י ועל חשבון

הבעלים בתאום עם המועצה המקומית והועדה

המקומית שרונים

13. פתוח המדרכה

ושטח החניה

פל. חשחיה הפיועדיה לצרפי ביכור, כפסורש בסעיף 100(ב)

לחוק החכנון וחכניה חשפ"ח - 1965 יורשפו בסנקסי החקרקעין

ע"ש חרשוח המקומיה לפי סעיף 26 לחוק החכנון וחכניה

חשפ"ח - 1965.

14. רישום שחיה

צבוריים

בחחאם ללוח האזורים המצורף לחקנון החכניה, ובחחאם

לייעודי חקרקע המפורשים בחשבים. ועפ נספת הבינוי

מקוסוח חניה לכל סגרש ייקבעו עפ תקנות התכנון

זהבניה 1983 להתקנת מקומות חניה

יוטל רייגכח כחוק על ירי חוערה המקומיה.

לא יוצאו חיהרי בניה על מנרשים כהם מסומנים סבנים

לחריסה אלא לאחר פינוי וחריסה כל הפכנים הנ"ל חסוסונים

לחריסה בחשבים. חוצאוח חריסה יחולו על סנקס היחר חכניה.

חוק 5 שנים פידום אישורה של החכניה כחוק.

15. חוראוח בניה

והגבלותיה

16. חניה סכוניווח

17. היטל השכח

18. הריסה סבנים

19. שלכי ביצוע

חחיסה הבעלים

חחיסה המחכנון

חחיסה חיוזום

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים / ל"ה הרבני

---

תכנית מפורטת / מתאר מס' 52/1-7/37

---

נדונה בישיבה מס' 4/90 מיום 9/10/67

---

הוחלט להעביר לועדה המחוזית בבקשה להשיח

---

מנהל הועדה

---

יו"ר הועדה

מס' 52/1-7/37

לוח אזוריים להכניית בניין ערים, תכנית שטח/כנייה/יצאת מכפר הירוק/7-52/1

הערות	קנייני בניין		מספר יחידות מגורים לקומה	מספר יחידות מגורים למגורים	מספר חנות במ"ח ליה"ד היור אחר
	אזורי	בד			
<p>1. קניינין לטכנת חניה פרטית בחזיה המגורים יהיה 2.00 מ"ר או כפופות בחזיה מכונית. מכונית יהיה כפופות בניין מכונית. או למי שקול דעת מהנדס תוכנית.</p> <p>2. הקפת גדרות חוות או דרך בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות והסביבה הכנייה יהיו לפי הוראות מהנדס תוכנית.</p> <p>3. מקומותיה. גובה מקסימום לגדרות בגדרות בחזיה המגורים ולקניינין תושבים יהיה 1.20 מ' או לפי שיקול דעת מהנדס תוכנית. גובה חומת לגדרות בגדרות כנין המגורים או מאתר 1.80 מ' למעלה מזה - בהתאמה חסכונית לגובה של 30 מ' בגובה המגורים יהיה 0.60 מ'.</p> <p>4. קניינין המגורים מכלול - מעל בנין החלקות - 0.50 מ' מקסימום.</p> <p>5. גובה עקמה חגג יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הריצוף, מינימום 1.00 מ'.</p>					
עפי תכנית הבינוי המפורטת			3 יח' בגבולות מס' 1 2 יח' בגבולות מס' 2 וחניית בקומת קרקע	5 יח' בקניינין ובבנין מס' 2	

מכון ורביה  
ת"ד  
6100-053

גובה מקסימום של בניין	שטח עזר במ"ח	שטח מקסימום נטו	שטח בנייה מותר	דוחות/מגורים/מגורים	שטח קנייני/מגורים	סימון בניין	יצירת חזית
3 קומות או 3 קומות מסחריות	ע"פ הצ"ד/1/100 ומתחמת הבניין המתוהה הנספח לתוכנית זו	35%	3x5% = 105% ברוטו כ-5% או במ"ח	כמותיים בתשריט	1004	צורה חדשים מגול	מיווירי' עם חזית מסחרית

הועדה המקומית  
ל"ש  
רח"ש  
טל. 562-825

החלפת הועדה המחוזית / מועצה מקומית 11.2.92  
11000  
תאריך: מתכנן המחו

שנת תכנון	1965
שם התוכנית	תוכנית התכנון והבנייה, ת"ת-11000
שם המועצה המקומית	מועצה מקומית / ישיבה / ישיבה
שם המועצה המחוזית	מועצה מחוזית / ישיבה / ישיבה
שם המועצה	מועצה מחוזית / ישיבה / ישיבה