

4006052

15.1

עיריית רעננה

MUNICIPALITY OF RAANANA



1992 יולי

29
תאריך

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית בנין עיר מס' רע/1/313

שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/1 א'

1. שם התכנית: תכנית זו חקרא: תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/313
2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 2,130 מ"ר.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. הרחוב: על יד רחוב פרדס משותף.
7. גושים וחלקות: גוש 6584 חלקה 27.
8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.
9. בעלי הקרקע: שונים.
10. מחבר התכנית: עיריית רעננה.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/1/1 א', כדלקמן:

- 1) קביעת אזור מגורים ויכויות בניה.
- 2) ביטול דרך קיימת.
- 3) קביעת שטח לבניין צבורי.
- 4) קביעת זכות מעבר.

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 15.4.92
מתכנן המחוז

מסדרי המונים מתחם נודימו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הישור תכנית מס' רע/1/313

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15.4.92 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון / יו"ר הועדה המחוזית

עיריית רעננה

MUNICIPALITY OF RAANANA



המשך התקנון.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/1א' על תיקוניה, להלן תכנית המתאר. וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.

13. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

14. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

הערות	קווי הבנין		גובה הבנין	שטח בניה מקסימלי ב-3	שטח בניה בקומה ב-2	שטח מגרש	הסימון בתשריט בצבע	האזור
	אחור	חזית/צד						
			2	50%	35%	1300	כתום	מגורים א'
						850	חום	ש.ב.צ.

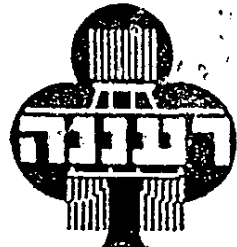
הערה: אחוזי בניה כוללים וסופיים יכללו בהם: מרפסות, חדרי מדרגות, מבני מדרגות, מבני עזר וכיוצא בזה, למעט מקלטים וחניה.

15. אופן הבינוי: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

16. חנית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס העיריה. הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתשריט המצורף.

עיריית רעננה

MUNICIPALITY OF RAANANA



18. תכנית פתוח: לא ינתן היסוד אלא אם מהנדס העירייה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכבד: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות בירות תומכים, סדורי איפוף, מתקנים לאספקת גז, שביקים ושטח מגוון. תכנית הפתוח תיכון על דהע של מפה מצביח הבולטת טופוגרפיה.

19. היתרי בניה: היתרי בניה ינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.

19. היטל השבחה: הועדה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

20. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

21. תשלום הוצאות תכנון התכנית

1. הוצאות התכנון ששולמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה או ע"י עידיית רעננה בהשרה להכנת תכנית זו יחוקקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:
א) שטח הנכס במ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור ע"י התכנית.
ב) מספר יחידות הדיור.

22. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו ינתן תוקף לתכנית או בעת ביצוע עסקה. למשמעות בחוק המהרהעין תשכ"ט-1964. לגבי הנכס או בעת מתן היסוד בניה לגבי הנכס.

חתימת היוזם: _____

חתימת המתכנן: _____

תאריך התשריט: _____

תיק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
הכנסת	213 11/27
מספר כס' פרום	16.4.88 1.88
טבלט	
מספר תכנית	213 11/27
קובץ ריש	כוכר

משרדי הטיריה (1) ארזות ת.ד. 24 מילואי מסוד 4 טל. 22171-052

גבר הטיריה 22171 052 מח' היח"ש טל 22172-052 אגף הנדסה 3-23227-052 יח' מים וביוב טל. 22171-052