

4006054

פנק"ל

23

30/12/81

מחוז המרכז  
טרחב חכנון מקומי פתח - חקיה  
חכניה בנין עיר מפורסת מס

18

1. סט התכנית: חכניה זו חקרא: "חכניה כהין עיר מפורסת מס"  
30/12/81

2. חסריט: החסריט המצורף לחכניה זו, העריך בקנה מידה  
מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל העיניינים הנוגעים לחכניה  
ולחסריט גם יחד.

3. גבולות החכנית: גבולות החכניה מסומנים בחסריט בקו כחול כהה.

4. סמח החכנית: 935 דונם.

5. חחולת החכנית: חכניה זו חחול על הטסח הפותחם בקו כחול כהה  
בחסויס המצורף לחכניה.

6. המכונה הרחוב ומספרי הבתיס: רח' בלפור פנת סלנט

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

גוסיס וחלקוח:	גוט	6385	חלקות	126, 129
	גוט		חלקות	
	גוט		חלקות	
	גוט		חלקות	

8. הירוזם: גלס

9. בעלי הקרקע:

\_\_\_\_\_ גלס

10. מחבר החכנית: אדריכל שפי

11. מסרת החכנית: חכניה זו באה לפרט/ לשונות חכניה סתאר מקומית  
כדלקמן:

א. קביעת הוראות בניה באזור מאגורים ג

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

משרד הפנים מחוז מרכז	ד
חוק המכונן והבניה השפיה-1269	ד
הישוד חכנית מס. כ-1212/81	ה
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	ו
ביום 8.7.81 לאשר את החכנית.	ז
שמואל בן ציון	ח
י"ד רגובה המחוזית	ט

שפי מ. אדריכל

שפי מ. אדריכל

שפי מ. אדריכל

10/5/86

שפי מ. אדריכל

12. יחס לתכנית המתאר: על תכניה זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה מס' פת/1002/33' על חיקונו, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונה בתכניה זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בחוקף: תכניתה מפורטת בחוקף ככולה התכנית אשר קבלו חוקף לפני שתכנית זו קבלה חוקף, תשארנה בחוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום הסתמים הציבוריים: השתתפים בתכניה זו המיועדיה לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 180 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: כשם התכנית תחולנה ההוראות הנאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בחסרים כצבע	שטח סינימלי של מגרש	שטח בניה בקומה	מס' הקומות	סה"כ שטח בניה	קרי הבניין	
						חזית	צד אחר
מגורים ג'	צהוב	576	5x251=1255 1255 1375	5+5	1375	דאה תשריט	

הערה: 1. זכויות הבניה יחויבו משטח תשריט של 656 מ"ר  
2. פתוח ה-ש.צ.כ. כ"ה הי"ג.

16. אופן הבניה: הקיום המתחייבים את הבנינים כפי שמופיעים בחסרים סראים או מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלא בחנאי שיסמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. תכנית סכנויות: החניה לכל מגרש נתון בהתאם לחקן ולשניעות רצון מהנדס העיר. הכניסות ושחי החניה יהיו בהתאם למופיע בחסרים המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בחסרים במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, בירוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, האורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שנילים ושטח סגובון, תכנית הפיתוח חוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. מס השנתה: הועדה המקומית חשום וחגבה היסל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

20. סבכים להריסה: לא יוצאו היתר בניה על מגרשים בהם מסומנים סבכים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל הסבכים המסומנים להריסה בחסרים ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על סבכים היתר הבניה.

21. שטח מגרש סינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוותר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית הנוצעת חוק 3 שנים מיום אישורה כחוקף. שנים 3

מלני הניצוץ של הפקעות הסתמים הציבוריים חוק 3 שנים.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a circular stamp with the date 10/5/86 and other illegible markings.