

6350

4006056

התקן

23

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקרה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת / 1209 / 12

חלק התכנית מס' / שינוי לתכנית מתאר מס' פת/1002/33.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/1209 / 12
2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה ~~1:2500~~ / ~~1:250~~ 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולהסריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 2.99 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.
6. הסכומה הרחוב ומספרי הבתים: מפגש הרחובות חזון איש אהרנרוביץ

דיוטף פפר

73,39	חלקות	6324	גוש	7. גושים וחלקות:
	חלקות		גוש	
	חלקות		גוש	
	חלקות		גוש	

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקרה.
9. בעלי הקרקע: שונים.

10. מחבר התכנית: עיריית פתח - תקרה.
11. מסרת התכנית: תכנית זו באה ~~לשנות~~ / לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקרה מס' פת/1002/33 כדלקמן:

א.	הרחבת כביש.
ב.	קביעת שטח ציבורי פתוח.
ג.	חלוקה.
ד.	בניה בקיר משותף וקביעת בינוי.
ה.	שינוי קו בנין ברח' חזון איש.
ו.	קביעת בנינים להריסה.
ז.	קביעת איזור מגורים ב'.
ח.	
ט.	

מנהל מחוז המרכז
 יו"ר המחוז
 יו"ר תחום
 תכנית מפורטת מס' פת/1209/12
 תאריך: 29.3.76
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח-תקרה

16. מגרשים להשלמה: הטסחים המסומנים בחכנית כמגרשים להשלמה יועברו ע"פ עיריית פתח-תקוה ללא תמורה כפקדון לצורך השלמת מגרשים גובלים.

17. אופן הבינוי: הקווים המתחייבים את הבנינים כפי שמופיעים בתכנית, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שיסמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

18. חנית מכוניות: החניה לכל מגרש חנתן בהתאם לתקן ולטביעות רצון מהנדס העיר. הכניסות וטסחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתכנית המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע טבויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתכנית, במידה וטבויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

19. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו הטסח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, טבילית וטסח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

20. מסי השבחה: הועדה המקומית תהיה רשאית לנבות מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתכנית, לרבות המבנים בטסח המגרש שהופרש לצרכי הציבור, ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

22. טסח מגרש מינימלי: טסח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים שטסחם הוקסן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והטסח הנותר קסן מהטסח המותר.

23. התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

סלבי הביצוע של הפקעות הטסחים הציבוריים תוך 3 שנים.

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965	
מחוז	הרצליה
מרחב תכנון מקומי	מרחב תכנון
הכנית	מחוז הרצליה
הועדה המחוזית בישיבתה ה	1965
מיום	3.11.76
להכנית הזכרת לעיל.	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

חתימת היוזם: _____
חתימת המתכנן: _____
תאריך התכנית: _____