

8.12  
2/1/83

תכנית מס' טב/ 7/728

תקון לתכנית מתאר מס' / 25/560ב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبه

תכנית מספר טב/ 7/728  
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 89/3  
מיום 7.6.79

יושב ראש הועדה  
מהנדס הועדה

- א. מחיר: המרכז
- ב. שפה: השרון
- ג. מועצה מקומית: טייבה
- ד. גוש: 7842
- ה. חלקה: 36 (חלק)
- ו. שטח תכנית:

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשרים המצורף.
- ג. בעל הקרקע : ע. פתאח מחמוד יאסין
- ד. ירוזם התכנית : מ. מ. טייבה חתימה
- ה. מחבר התכנית : מח' טכנית - אלטייבה.
- ו. מטרת התכנית : (1) קביעת קו בנין צדדי 2.0 מ' במקום 3.0 מ'.  
(2) קביעת חזית מסתרי, וחניה פרטפת.  
(3) קביעת הוראות בניה.

- ז. רשום זרכים : כל הדרכים באוטו התכנית בוועדו להפקעה ותרטמנה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ח. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ט. שלבי ביצוע : 10 שנים
- י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר 25/560ב חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

תקנות כלליות לבריאות האזור

- א. בקור : ע"י תלחול או באמצעות תעלות ביקור לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הבקור ואזורם.
- ב. ביוג : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודדו בורות רקב ובורות מחלחלים, בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוג מרכזי יחונרו לביוג המרכזי לפי דריסת משרד הבריאות ובאזורו.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להנחת איכות המים מבחנה פיסית, כימית ובסטרילוגית.
- ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הנדרשים, ואנשי מלריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيبه  
חתימת מספר התכנית

ר"ב. מס' השבחה חל על תכנית זו  
חתימת היוזם  
מס' תכנית  
מס' תיקון  
מס' תיקון  
מס' תיקון

7/728

שב

לוח אזוריים לתכנית מספר

תנאים מיוחדים/הקלות

1) תריסת המסלול להריסת תנוצצ  
לפני אשור התכנית.  
2) מנבה עזר באשור הועדה  
המקומית.

קרי בנין

אזורי

צדדי

חזית

מקסימום שטח בנין  
כ- כולל מרפסות  
וחדרי מדרגות

2.0

3

30%

1 לקומה  
דייר

מספר הקומות  
3 קומות מעל חזית

14.00

רמת חזית  
מינימאלי

מלינימום שטח  
המגרס ב-מ"ר

400

צבוע עם  
קר סגור  
לחזית.

מגודרים ג  
עם חזית  
מסתורית

הוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה  
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة -

תכנית מספר טכ/ 7/728  
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 89/3  
מיום 2.6.79

בהנדס הועדה  
יו"ר ראש הועדה