

11.6.90

4006064

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל בתאריך 2/6/89
חתימת הפקיד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל- טייבה

29-1

2/6/89

2359

תכנית מס' טב/

25/560

תקן לתכנית מתאר מס'

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל- טייבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
תכנית מספר טב/ 2359
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 2/89
מיום 24/4/89
יושב ראש הועדה
מנהל הועדה

א. מחיר : המרכי
ב. גובה : השרון
ג. מוצא מקומית : טייבה
ד. גובה : 7842
ה. חלקה : 3/18
ו. שטח הפכית : 0.561 ד'

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המפורט
ג. בעל הקרקע : מת מוד ע.אללה בלעום
ד. יוזם התכנית : מת ממוד ע.אללה בלעום
ה. מחבר התכנית : ובאלי רבאח
ו. מטרת התכנית :
1. קביעת חזית מסחרית
2. קביעת מפרץ חניה + מדרכה
3. קביעת הודאות בניה

- ח. רשות דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית גורעו להפקעה ונרשמו ע"ש הראשות המקומית.
ט. רשות שמחים צבוריים : השמחים המיועדים לצרכי איבוד (לגביני ציבור או שטח איבודי פתוח) יותקעו רישומי ע"י הראשות המקומית בהתאם לחוק.
י. שלבי ביצוע התכנית : מיד לאחר אישור התכנית.

יא. הוראות כלליות : כל הוראות של תכנית המתאר וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורי מפורט בלוח האזורי המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכניות מאושרות שקדם לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין ההוראות תכנית זו לאלו שקדם לה.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור :

- א. בקדז : ע"י תחולת או באמצעות תשלום בי קדז לשביתת דאון משרד הבריאות ורשות הקדז והשירות.
ב. ביוג : לכל ביוג או קבוצת ביוגים יסודר בורד דאון ובורד מחלחלים. בהתאם לטובתם ולבריאותם והתקבלים במקומות שיש ביוג מרכזי יחברו לביוג המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות.
ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להגות דעת רשות הבריאות ומגיש התכנית מתחייב למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מהיגון פיזית כימית ובסמריולוגית.
ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייב למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים המפורטים בתוספת זו.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 2359/ב
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחיימת

בדק וניתן להפקיד לאשר
הועדה המחיימת
מיום 18.6.90
מחבר התכנית

מחבר התכנית

יוזם התכנית

תבנית מיד	אחור	קרי מיד		חזית	מס' יחידות בג' כולל מרכשת חלוצי מדבג	מס' יחידות בג' כולל מרכשת חלוצי מדבג	מספר הערות	רמת חזית מינימלית	מינימום שטח המבנה בג' מ"ר	צבע האזור	האזור
		בד"כ	קרי מיד								
			קווי בניין בהתאם לקריס		30% לקומה 90% סכ"ה	3- יחידות	3- קומות על קומת מרתף קיימת	18.00 מ	צהוב מותם - 534 מ"מ	בסנו	מגורים מית מסחרית
							שטח למסחר 48 מ"ר בקומת מרתף קיימת				