

22.6.84 4006065

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"אל-טייבה"

תוכנית מס' טב/ 2007

תקדן לתוכנית מתאר מס' 25/560 ב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة

תכנית מסבר טב, 2007
הומלצה להפקדה בישיבה מסבר 6
מיום 31-8-80

יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

א. מחוז : המרכז
בפה : השרון
מועצה מקומית : טייבה
גוש : 7849
חלקה : 64 (12)
שטח התכנית : 0.523 ד-מ

ב. גבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בתשרים במצורף.

גאוגרף-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה
שם
חתימה

ג. בעל הקרקע : מאלק מוסטפה חג יחיא
ד. ידוע התוכנית : " " "
ה. מחבר התוכנית : תחסיין מרעי - מהנדס בניין
ו. מטרת התוכנית : (1) קביעת קו בנין אחורי 4.10 במקום 5.0 מ
(2) קביעת קו בנין צדדי 2.80 במקום 3.0 מ

ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התוכנית בועדו להפקעה ותרשומה ע"י הרשות המקומית
ו/או מדינת ישראל.

ח. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניין ו/או שטח ציבורי פתוח)
יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי בצוע : 5 שנים

י"א. הוראות כלליות : כל ההוראות של תוכנית המתאר 25/560 ב חלות על תוכנית זו
וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף
המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הצבור.

א. בקו : ע"י חלחול או באמצעות ניקוז לשביעת רצון משקד הבריאות ורשות הניקוז
ואשורם.
ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודר בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם
לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחברו לביוב המרכזי, לפי דרישת
משרד הבריאות ואשורם.
ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להבחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים
למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות
המים מבחנה פיסית, כימית ובסטירילוגית.
ד. בריאות : מגישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי
כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואבטי
סניטריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

י"ג. מס השבחה חל על תוכנית זו.

נבדק וניתן לאשר
חתימת הוועדה
מאריך
מס' תאריך

חתימת היוזם

חתימת מחבר התוכנית.

הו"ק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל טייבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة -
תכנית מספר טב, 2007
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 6
מיום 31.8.80
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה