

23.06.93 21/3/95 4006071

היקף 3

חוק הליכי תכנון ובניה הוראות שעה התשי"ז-1990

אגף תכנון והנדסה
 תאריך: 13-06-1993
 מספר: 1559/33

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי - ראשון לציון
 תכנית שינוי מתאר מס' רצ/170/3
 שינוי לתכנית מתאר רצ/170/3

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
 תכנית מפורטת מס' רצ/170/3/3
 ישיבה מס' 1559/33
 יושב ראש: [Signature]
 יו"ר הועדה: [Signature]

תכנית זו תקרא מס' רצ/170/3 שינוי לתכנית מתאר רצ/170/3 ב'.

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט).

התשריט המצורף לתכנית זו והערך בק.מ. 1:1000 והנשא אותו שם, יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית זו. תכנית הבינוי הינו חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

מחוז: מרכז
 נפה: רחובות.
 עיר: ראשון לציון.
 גוש: 3947.
 חלקה: 21 (חלק) - מגרש זמני מס' 3.

3,165 מ"ר.

אגף תכנון הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
תכנית מס' 1559/33
 התכנית מאושרת מכח פריזו סגור (למעט) לוגמי
 יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ראשון לציון (חברת משנאל בע"מ)
 י. בר - י. מסטצ'קין - ל. פריזו סגור (למעט) לוגמי
 חברת משנאל.

1. תוספת 8 יח"ד במגרש זמני מס' 3 לתב"ע מאושרת ללא שינוי בשטחי הבניה והוראות הבניה.

2. במקום 8 יחידות דיור זו-קומתיות תבנה 16 דירות קטנות כל אחד במפלס אחד בשטח ממוצע של 69 מ"ר לדירה.

11. באור הציתים בתשריט: בהתאם למופיע במקרא הקיים בגוף התשריט.

1. שם התכנית:
2. תחולת התכנית:
3. תשריט התכנית:
4. מקום התכנית:
5. שטח התכנית:
6. היוזם:
7. בעלי הקרקע:
8. המתכנן:
9. מגיש התוכנית:
10. מסרת התכנית:
11. באור הציתים בתשריט:

טבלת הוראות בניה

12. סוגי האזור, רשימת תכליות ותקנות בניה

הערות	קווי בניה במ'				מס' יחידות דיון למגרש *	תאור הבנין	% בניה מירבי	גודל מגרש מינימלי	צבע האזור	מגרש מס'	האזור
	למערב	למזרח	לדרום	לצפון							
	3.0 מ'	8.0 מ'	5.0 מ'	6.0 מ'	על-פי תכנית 38 - בינוי	עפ"י תכנית בינוי	157.4% בחלוקה משתנה בין	3165	צהוב	3	מאזורים ג'
					יחידות בתוכנית המאושרת בתוספת 8 יחידות	מאושרת רצ/170/ב'	הקומות לפי הבינוי				
					סה"כ 46 יחידות *						

* 8 יח"ד זו קומתיות (דופלקס) יפוצלו לשתי דירות בשטח ממוצע 69 מ"ר לכל דירה.

13. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו תחולנה הוראות תוכנית רצ/170/3 ב' ותכנית מתאר רצ/2000 המופקדת על כל תיקוניה. במידה ויהיה נגוד בין הוראות תכנית זו והוראות תכנית רצ/170/3 ב' ותכנית רצ/2000 המופקדת על תיקוניה, תכרענה הוראות תכנית זו.

14. הוראות בניה

הוראות הבניה כפי שהם מופיעים ותוכנית הראשית רצ/170/3 ב' כולל הוראות חרישות תכנון אקוסטי להפחתת החשיפה לרעש תהינה תקפות בתוכנית זו.

15. שלבי ביצוע

התכנית תבוצע מיד עם אישורה.

16. תקן חניה

א. החניה תהיה בשטח המגרש.
ב. מס' מקומות החניה במגרש יקבע עפ"י תקן החניה בראשון-לציון כמפורט ב-רצ/1/1 ב'.

ח ת י מ ו ת

יוזם תגיש התכנית:

עורך התכנית:

תאריך:

מישנאל חברה להשקעות
ולמניין בע"מ


