

2-66-40

ועדה המבדוקת לביטחון המדינה  
 שירותים / צבא / תעופה  
 נתניה, רח' שטמפר 5 טל. 3255.3  
**31-5-1989**  
**נתקבל**  
 חתימה \_\_\_\_\_  
 במסלול \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

מחוז: המרכז

נפה: השרון

מרחב תכנון מקומי: שרונים

תכנית מפורטת מס: צש/0-20

שינוי לתכנית מפורטת מס: 31/2-0/2 + 31/2-0/2

בדק זמין להפעיל/לאפעיל  
 הוצאת תעודת המחזור/משנה מיום  
 תאריך 3.8.89  
 מתכנן המונו

מטרת התכנון מחוז המרכז  
 תוכנית המבנה ושכיה - 1965  
**אישור תכנית מס. 31/2-0/2**  
 הועדה המחוזית לזכרון ולבניה החליטה  
 ביום 6.89 / 4 לאפריל אונג המכשית.  
 יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שרונים/צפון הסודר  
 תכנית מפורטת / מתאר מס 20/2-0/2  
 תשרי חלופת קרדט מס  
 יו"ר הועדה המחוזית  
 יו"ר ועדה מקומית  
 יו"ר הועדה המחוזית / שרונים / צפון הסודר  
 מנהל הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 20/2-0/83  
 26.11.88  
 1/27/88  
 מפורטת מס' 230/230  
 יו"ר ועדה מקומית  
 שרונים / מס' 230/230  
 מחנה הועדה

שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שינוי לתכנית מפורטת מס' 230/230

תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתקנון זה.

מקום התכנית:

מחוז: המרכז  
 נפה: השרון  
 מרחב תכנון מקומי: שרונים  
 גוש: 8220, חלקות 5, 10  
 וגוש: 8002, חלקה 201  
 גבולות: ממערב גוש 8820 חלקה 2 וגוש 8002 חלקה 205 (כביש)  
 מצפון מזרח גוש 8219  
 מדרום מזרח גוש 8820 חלקות 14, 7, וגוש 8002 חלקות 195, 194

שטח התכנית:

130.608 דונם.

יזום התכנית:

יבולים ש. שרון בע"מ.

בעל הקרקע:

נכסי שרון בע"מ.

עורך התכנית:

ברעלי ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים בע"מ.

כפיפות לתכנית:

תכנית זו מבטלת תכניות קודמות לאותו השטח.

מטרת התכנית:

שינוי יעוד מקרקע חקלאית לחקלאי מיוחד לצורך הקמת מבנה חקלאי שימש כבית אריזה מיון ואכסון לתפוחי אדמה ו/או תוצרת חקלאית אחרת, מדובר בעבוד תוצרת חקלאית מהצומח ולא תוצרת מהחי.

זכויות בניה:

1. בהתאם לנספח א' תכנית בינוי ועיצוב המהווה חלק בלתי נפרד מתקנון זה.
2. ניתן לשנות את שטחי הבניה המפורטים בנספח א' לעיל עד 15% מהשטחים המפורטים בטבלא ובתנאי שסה"כ השטח הבנוי לא ישתנה

בינוי ועיצוב:

- קווי בנין - כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי גובה - בהתאם לנספח הבינוי עם אפשרות לסטיה של עד 15% באשור הועדה המקומית.  
 בינוי - ניתן לשנות את העמדת הבנינים בשטח במסגרת קווי הבנין באישור הועדה המקומית ובתנאי שתשמר חזית ארכטקטונית לכיוון הכביש הראשי.  
 חמרי גמר - באישור הועדה המקומית.

חניה:

מקומות חניה לרכב פרטי ותפעולו יוסדרו בתחום המגרש על פי תקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה 1983.

דרד הגישה והחיבור עם דרד מס' 5613. תבוצע  
ע"ח היזמים, ולפי תכנית שתאושר ע"י מע"צ  
ומשרד התחבורה.  
תותקן גדר סינוור בין דרד הגישה לבית  
האריזה לבין הדרד הארצית.

דרד גישה:

הבניה ניתנת לביצוע בשלבים במסגרת נספח  
הבינוי ובתנאי שתשמר החזית הארכיטקטונית  
בכל שלב.

שלביות:

הטל השבחה יוטל ויגבה כחוק ע"י הועדה  
המקומית.

הטל השבחה:

היוזם ..... תאריך... 29.5.89

חתימות:

בעל הקרקע ..... תאריך... 29.5.89

עורך הבקשה ..... תאריך... 29.5.89

חוק התכנון והבניה. השכ"ח - 1965	
הוטלה המקומות לתכנון יבנה. שרונים/צפון השרון	
תכנית מפורטת / מותאי מס	20/2-0/89
השרים חוקת קרקע ע"י	
מועצה לשינוי מס	487/88
צב חודות	20.11.89
החלטת הועדה לועדה המחוזית הקצינה להקמת	
שרונים / צפון השרון	
מנהל הערים	ע"י הועדה