

31-7-77

400605

חכניה מפורסת בר/75

- | | | | |
|----------|--------------|---|----------|
| מס' המוד | 1 | המחוד | מס' המוד |
| 2 | הנפת | זרחובות | מס' המוד |
| 3 | המקום | וקבוצת-יבנה | מס' המוד |
| 4 | גוש | 5006, 4987, 5014, 3555, 3554, 3552, 3551, 549, 548: | מס' המוד |
| 5 | שטח החכניה | 4761.8 דונם | מס' המוד |
| 6 | היזום | וקבוצת-יבנה | מס' המוד |
| 7 | בעל הקרקע | מכינהל מקרקעי ישראל | מס' המוד |
| 8 | המתכנן | זיהודה לנדאו, אדריכל | מס' המוד |
| 9 | המבצע | וקבוצת-יבנה | מס' המוד |
| 10 | גבול החכניה | מסומן במסלול 2553 | מס' המוד |
| 11 | מטרת החכניה | וקביעת יעדים ואזורי, הוראות חכניה בהסג המורים דרכים, בטול חכניות מאושרות. | מס' המוד |
| 12 | רישום חלקות | ואזוריים: מגורים מבני חנוך ובנייני צכור, יירשמו בחלקת אחת | מס' המוד |
| 13 | לוח האזוריים | | מס' המוד |

האזור	שטח בנייה מקסימלי	מרחק מינמלי בין		מס' קוטח או גובה	שטח בנייה מקסימלי
		חזיה	צד		
1. הקלאי		חותר בנייה הקטורה לעיכוד קלאי ובניה מבנים לבעלי חי אשר יש להרחיקם ממבני המסק פסיבות הברואתיות בהנאים האמורים למבני מסק ובאזור הועדה המקומית			
2. מגורים ומבני חנוך	25' לקומה	1. קומה 2. קומות 3. קומות	5 בין גמלונים 6 בין גמלונים 8 בין גמלונים	8 10 15	חכניה לפי חכניות בינוי באזור הועדה המקומית כל חוטמת בניה שאינה נכללת בחכנית הבינוי הקיימת תעשה רק לאחר חכנת חכנית בינוי ל-5 בנינים לפחות. הזרחק בין מבנה מגורים או מבנה חנוך לבין מבנה תעשייה מלאכה ומסק יהיה 25 מ' ולבנין הכשרה 18.0 מ'
3. אזור רזרבה למגורים		הבניה לאחר ניצול השטח הקיים, בהסכמת הועדה המחוזית לשחרור השטח לבניה ולפי הוראות הבניה בסעיף הקודם.			
4. מבני מסק	סה"כ 25'	12 מ'	5 מ' 5 מ'	5 מ'	מרחק מינמלי עד למבני תעשייה 20 מ'
5. אזור רזרבה למבני מסק		הבניה לאחר ניצול השטח הקיים, בהסכמת הועדה המחוזית לשחרור השטח לבניה ולפי הוראות הבניה בסעיף הקודם.			
6. מלאכה ותעשייה	סה"כ 40%	12 מ'	5 מ' 5 מ'	5 מ'	מרחק מינמלי עד לבניני מסק 20 מ'
7. שטח בנייני צכור	סה"כ 20% בקומה	3 קומות או 12 מ'			חכניה לפי חכניות בינוי באזור הועדה המקומית

2/...

חוק התכנון והבניה - 1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

מ.י.ת.ת.ת.

תכנון יעדים: בת.ה.כ.מ.ב.מ.ל.ל.

בישיבה מס' 37, כיום 16.4.77

החלטת הוועדה: *[Handwritten Signature]*

מזכיר: *[Handwritten Signature]*

