

26.7.94

מרחב חכנון מקומי " קסם "

24.07.94
25/6

1. שם התכנית: 23/פ שינוי לתכנית ס/15 וולחכנית מפורטת 3000/פ 1/702/פ

2. החשריט: החשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקג"מ 500 : 1 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולחשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: כמסומן בחשריט בקו כחול עבה.

4. שטח התכנית: 23.086 ד"

5. חזולת התכנית: חכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כזה. בחשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: גוש 8871 חלקות חלקי חלקה מ" 60

חלקות : חלקי חלקה מ" 42 עד .46

מ" 57 עד .66

מ" 77 עד .88 99 101

.122 , 121 , 117, 118

כפר קאסם

ועדה מקומית קסם.

7. המקום:

8. הירזם:

9. בעלי הקרקע: מבציע התכנית : 1_ סמעוצה המקומית, להרחבת הדרך. סרטור רסמי 2_ בעל חלקה 77 ביחס לאזור הספורט והנופש.

10. מחבר ומתכנן התכנית: סרטור סמיר

11. מטרת התכנית: 1. שינוי יעוד קרקע חקלאית לאזור ספורט ונופש למטרה

הקמת ברכת שחייה ומגרשי משחקים.

(2) הרחבת דרך קיימת.

(3) קביעת הוראות בניה.

12. יחס לתכנית המחאר: על חכנית זו תחולנה הוראות נהגבולות כפי שמופיעות בחקנון חכנית המחאר מספר S/15 על תיקונה, כמידה ולא שונו בתכנית זו. 3000/פ , 1/702/פ

13. יחס לתכנית מפורטת בחוקף: יחס לתכנית מפורטת בחוקף:

חכניות מסורטות כחוף גבולות חכנית זו אשר קבלו חוקף לסני חכנית זו תשארנה בחוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור או שינויים אחרים המצויים במטרות חכנית זו.

המאמין
ס. נסונוכ"י

נבדק וניתן להפקיד נאשר 17.08.94
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום.....

מתכנן

תאריך



Official stamp with handwritten date 23/7 and other details.

Official stamp of the Regional Council (משרד הפנים מחוז המרכז) with handwritten date 23/7.

14. הוראות לנושא שפכים:

- 1) לא יותרו פתרונות של כדור ספיגה וכיו"ב.
- 2) חובטת חבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמחקן טפול אזור.
- 3) איכות השפכים המותרים לבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לחקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמחקנים.
- 4) קדם טפול של שפכים שאינם חואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה במחקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חבור למערכת המרכזית.
- 5) כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע, על מערכת הנקוז ו/או מי-התהום.
- 6) היחרי בניה יותנו בהצגת חכנית לפתרון כאמור לעיל.
- 7) טפוס 4 יינתן ו/או שמוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.
- 8) לקראת מתן תוקף לחכנית חוגש חכנית אב לביוב מרכזי הכוללת חבור למחקן אזור לטפול בשפכים שתועבר לבדיקת המשרד לאיכות הסביבה.

נקוד: - תוך השתלבות במערכת הנקוז הטבעית על מנת שיוכטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

איכות הסביבה: - כל השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שיידרש ע"י חזויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה. יוחקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, חברואתיים, חזותיים או אחרים.

חברואה: - בהתאם לדישוו משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

15. מס השבחה חל על חכנית זו.

16. לא יוצאו טפסי 4 עד להסדרת הביוב.

17. היחר בניה יוצא רק לאחר ביצוע בפועל של הרחבת הדרך ומגרש החניה.

הערות/הקלות	קוי בנין		בניי עזר	מספר יח' מספר	מספר הקומות	רוחב הזית מינימלי	מינימום שטח המגרש במ"ר	צבע	האזור
	אחור	צדדי							
(1) היחתי בנייה יוצאן לאתר אשור (א) אכות הסביבה. בל מסד הברואות. ג' מכבא אטי. (2) בניה עיימת לפי משב וזקמים.			מנווה חלק בלתי	על ידי הועדה המקומית ואשר	חואשר על	אשר חואשר	הכל בהתאם לתכנית	ירוק מוחתם	שטח ספורט ונופש.
			מגורשי שחקים וגזון ולחניה בלבד	מגורשי שחקים וגיזון ולחניה בלבד	שחיה	משבש לבדיכת	משבש לבדיכת	נפורד מהתכנית כשהשטח	