

משרד הפנים
מחוז תל אביב
ת.ד. 190/9
04-03-1965
הגוף להכנת ולחידוש

מחוז מרכז
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מפורטת מס' 190/9
 שינוי לתכנית מפורטת לה/190
 ותרש"צ 3/57/11
 =====

11:33

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת נקודתית לה/190/9.
2. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית : 1000 מ"ר.
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקה : גוש 5804 , חלקה 78.
7. כתובת : רחוב אברהם הלל 7 רמלה.
8. היוזם : עזרא נאג'יה.
9. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
10. מחבר התכנית : דוד אוריאל - מהנדס רחוב ויצמן 12 רמלה.
11. מטרת התכנית : תכנית זו באה לאשר תוספת בניה להגדלת אחוזי בניה , 45% במקום 37%. לקימה.
12. הוראות הבניה : 1. לפי הוראות תכנית לה/190 והוראות לתכנית מתאר על תיקוניה על תכנית זו במקרה של סתירה הוראות תכנית זו תקפות.
 2. עיצוב החזיתות , חומרי גמר עמידים ופתרון ניקוז לגג באישור מהנדס העיר.
13. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.
14. מים, בירוב, ניקוז ואשפה : עפ"י אישור מהנדס העיר.
15. מקלט בהתאם להוראות הג"א

ח ת י מ ו ת :

חתימת היוזם חתימת העורך חתימת בעל הקרקע

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 190/9
 התכנית מאושרת מבח
 סעיף 108(ג) לחוק
 יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 תכנית מפורטת מס' 190/9
 בישיבה מס' 496 מיום 9.9.65
 הוחלט לאשר את תוכנית הימון
 יושב ראש