

4.00 6082

ניקול

21.3.95

ב"סד
מרחב תכנון מקומי
תוכנית מפורטת לה/11/190

שינוי לתוכנית לה/190 ותרש"צ 11/57/3

24.6.03

מוקד תכנון והנדסה תשס"ג 1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

תכנית מפורטת מס' 11/190 לה/190

בישיבה מס' 92007 מיום 20.9.92

הוחלט: להעביר את התוכנית לראש

יושב ראש

מנכ"ל

מחוז - המרכז

נפה - רמלה

עיר - רמלה

גוש - 5805

חלקה - 65 (חלק)

שטח - 2.419 דונם

בעל הקרקע - עיריית רמלה

היוזם - ועדה מקומית

המתכנן - דביט בוסיינה

כתובת - ר"ח תל חי מס 1 רמלה טל 08/221886

מטרת התוכנית - שינוי יעוד שטח ציבורי פתוח לשטח לבינוני ציבורי להקמת בית כנסת מעל מיקלט קיים

הוראות בניה

(1) קוי בניין

אחורי - 5.00 מ'
קדמי לשביל - 3.30 מ'
צדדי - 4.70 מ' 7.80 מ'
בהתאם למסומן בתשריט

(2) הקמת בית כנסת בעל 2 קומות מעל עמודים (מעל מיקלט קיים)
(3) אחוזי בניה

א) שטח מקורה בקומות עמודים מפורטת 156.2 מ"ר = 22.3%
ב) שטח אולם בית כנסת המפלס (+ 3.00) 142.2 מ"ר = 20.3%
ג) שטח קומה א (עזרת נשים) 32.5 מ"ר = 4.6%

ד) שטחי שירות (חדר מדרגות) 21.1 מ"ר = 3%
4) תשחר זכות להולכי רגל. מיקום הגידוד בחלק המזרחי של המדרכה מסמכי התוכנית: תקנון, תשריט, תוכנית בינוי. בריאות - בהתאם להנחיות משרד הבריאות ומהנדס העיר

הוראות תכניות

תקופות - הוראות תכניות תקופות יחלו על תכנית זו

במידה ויש סתירה בין הוראות התכנית לתקנות, תהיה תקופת התכנית יעוד

תאריך: 10.06.93

משנה מיום: 10.06.93

מתכנן המרצה לתכנון

ד"ר יוסף בוסתן
מנהל תכנון
מספר רשיון 44865

משרד תכנון ומרחב תמ"מ

מוקד תכנון והנדסה תשס"ג 1965

בעל הקרקע

11/190/92

התוכנית מאושרת מכח

שטח 2.419 דונם

מנכ"ל