

20 NOV 1986

מחוז המרכז / סניף ישרוניים / סניף ישרוניים / סניף ישרוניים

שם החכירה / ד"ר 4-1-61

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז...
 מותב תכנון מקומי...
 חכנית...
 הועדה המחוזית בישיבתה ה...
 ליום...
 לתכנית הזכרת לעיל
 סגן מנהל כללי תכנון

הועדה המחוזית לתכנון ובניה
 מס' 05-11-1986
 יום 7

החלטות ואישורים

החלטות ואישורים
 רשמי...
 החלטות...
 ונתחם...
 חוזה ועסקי...
 אל...
 מיכאל...
 מי...
 יתרת...
 25/11/85

חוק התכנון והבניה - 1965
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה
 מס' 61/4-1/30
 מס' 16/1/84
 מס' 3/84-85
 יום 7

נכיר ויתר להסדר לאשר
 סגן מנהל המחוז

לוח אזוריים לתכנית בניין שירים, תכנית מפורטת/שינוי לסטאר 61/1-4/ת.ט.מ. 6/1-4/1

יחידת ואזור	שטח בניה מותר	שטח בניה מקסימלי לקומה (כיסוי שטח)	שטח מנזר עזר במ"ק	גובה מקסימום של בנין	שטח סלחף נטוי לייח' דירור אחת	מספר יחידות מגורים לקומה	תזיח	תוכן בנין
מגורים א'	כחוס	30% שטח המגורים	30 מ"ק כולל סככה לתנ"ה, לייחורים דירור אחת.	2 קומות או 5,8 מ' מקסימום משיא בג' רעפים ועד מפלס סכוצה של קרקע מנעמת מה שפתוח.	תומך בניית מרתף בשטח של עד 50 מ"ק ובתנאי וירדוב' ב' כל-יחידה העזר בגובה, חדר בניה, מחסן לכלי בית וכלל מקלם ותנ"ה פרטיים או 30 מ"ק ללא התנ"ה במרתף.	מספר יחידות מגורים למגורים	1	מספרים
אזור מסחרי	מחסן כרה	700	700	750	תומך בניית קומות ב-4 ו-5 קומות ב-39% בלבד.	מספר יחידות מגורים לקומה	2	מספרים
שטח ציבורי פתוח ושפיליים	ירוק				היתרי בניה יוצא לאח הכנה תכנית בנין באישור הועדה המקומית.			
שטח פרטי פתוח (שפיל בניה) ברמת 5 מסרטים	ירוק פתוח				לא תומך כל בנייה למעט מקלס ציבורי			

הערות:

- 1) היתרי בניה במרשי המגורים יוצא לאח רגשת תכנית עיצוב ארכיטקטורית שתכלול היתרות, חמלי גמר, ופרטים ותאוסר ע"י הועדה המקומית.
- 2) יש להחשב נצורת הבניינים הקיימים בתכנון מוספת הבניה ו/או הוספת יחידה דירור חדשה.
- 3) במגרשים קטנים מ-500 מ"ק (ואחרים המסומנים במשרים) יבנה בית המגורים על הגגול עם קיר שטוח מסומן במשרים.
- 4) החלוקה המופיעה במשרים היא מנה בלבד. בקשה לחלוקה יוגשו לועדה המקומית על ר"ג ספה סדירה סכנית.
- 5) ססיה שטח המגרש נשיעור של 5% עפ"י ספה סדירה לא מחשב שינוי תכנית.

לשם הפק מס' אדריכלי ב"מ א"א וצ"ח א"א העשה על ידינו ב"מ ד"ר ח' הכ"ל מחשבת א"א חתומה על חלבונית הכנה או מקום הנכס כאמ"ל ו"א יחידה על-פולאנה לנכסו כמלל שמה על שילט פתח"ע על א"א אכזה כלות בשה-מ"א על-פ"א אורה השפעת ל"ע ע"י חכס כסות נכס"י ל"א, חתומה, חתומה, יחידה א"א חתומה 25/2/64

