משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 3/417
הועדה המחוזית בישיבתה ה
מיום 11.2.76 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה
מס'
מנהל מקרקעי לתכנון

מרחב תכנון ישרקר

מחוז | תרכז | נפת | רחובות

תו"מ ב/3/417

~~תוספת לתכנית בנין ערים מקומית~~

תקון לתו"מ מס. 3/417

1. המקום: זכר דב, גוש: 5011, חלקה מס. 1
מועצה אזורית "גדרות".

2. גבולות: גבול חלקה מס. 1 בגוש 5011.

3. שטח התכנית: 127.048 דונם.

4. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

5. היוזם והמבצע: חברת פרי-אור בע"מ, רח' אבן גבירול 30, ת"א.

6. המתכנן: המחלקה התכנית ליד תנועת המושבים בע"מ, רח' לטריס 7 ת"א.

7. מטרת התכנית: לשנות את יעוד השטח ב מ"אזור לעבור חקלאי" ל"שטח בית אריזה אזורי, החסנה ושרותים חקלאיים".

8. תקנות: על תוספת זו לתכנית תחולנה כל התקנות הכלולות בתקנון ובתכנית בנין עיר מפורטת מס. 3/417

9. דרכים ומשטחי חניה: יסללו בהתאם לתכנית שתאושרבה ע"י הועדה המקומית.

10. אזורים: שטח בית אריזה אזורי, החסנה ושרותים חקלאיים.
צבע האזור - אפור בהיר. תותר הקמת מבנים המיועדים להחסנה ו/או לשרותים חקלאיים, לרבות מבני עזר ליעודים הנ"ל. שטח בניה מקסימלי 25%, במבנים בעלי קומה אחת או שתיים.

11. קוי בנין: קוי הבנין בגבול המזרחי ו/או בגבול המערבי ~~[illegible]~~ לפי התשריט
קוי הבנין בגבול הדרומי ו/או הצפוני יהיו לא פחות מ-5.0 מ' מגבול התכנית.

תאריך: 27.1.72

המחלקה הטכנית
ליד תנועת המושבים בע"מ
רח' לטריס 19, ת"א

חתימות: היוזם והמבצע — המתכנן

חוק התכנון והבניה - 1965
בעל הקרקע — המועצה האזורית
ועדה מקומית להכנון ולבניה
שורקות
תכנית מפורטת/מתאר מס' 3/417
בישיבה מס' 24 מיום 18.9.73
הוחלט להמליץ על אישור התכנית
יושב ראש — מזכיר