

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, "אל - טירה" 1981 6-24

תכנית מס' טר / 1068/ב  
תקון לתכנית מתאר מס' 1/920

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
**אל - טירה**

---

**תכנית מס' 68/א.ה.ה.ומלצה**  
**להפקדה בישיבה מס' 48/א.ה.ה.**  
**מיום 27.4.80**

מנהל הועדה \_\_\_\_\_  
 יושב ראש הועדה \_\_\_\_\_

מחוז	המרכז
גפה	השרון
מועצה מקומית	אל - טירה
גוש	7774, 7765
חלקה	שרונת לפי תשריט

- ב. בגבולות התוכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט במצורף.
- ג. בעל הקרקע : שרבים
- ד. יוזם התוכנית : מועצה מקומית אל - טירה
- ה. מחבר התוכנית : ג' לג' רלי אחסאן
- ו. שטח התוכנית : לפי תכנית ושבילים

ז. מטרת התכנית : (1) ביטול דרכים והמתם למגורים ג' (2) התרבות דרכים ושבילים חדשים (3) קביעת קווי בניין לבניינים קיימים לפי קיים (4) קביעת שני בניינים על מגרש אחד למגורים במסגרת באת "א" (5) הריסת בניינים וקידוח בתוואי דרך. (6) אחוד וחלוקה לחדש (7) קביעת קווי בניין 3 מ' במקום 5 מ'.

ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח בועדו להפקעה ותרשומה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור ( בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהואם לחוק.

י. שלבי ביצוע : 3 שבנים

יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר 1/920 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורטות בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

**י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:**

- א. בקוץ : ע"י ולחול או באמצעות תעלות ביקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הבקוץ ואשרם
- ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בניינים יסודו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחבורו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להבנות דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצות את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבווינה פיסית, כימית ובקטרילוגית.
- ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי-כוחו המוסמכים רפ"כ עליהם לבצע את הסידורים המצריים והאנטם - מלדיים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצע.

מס השבחה חל על תכנית זו.

צברו תינתן להגדרה/לאשה  
 תג'מת ועדו ה תכנית/משנה מידם  
 תגיד  
 מתכנן/מחוז  
 חתימת מחבר התכנית  
 חתימת הירזם

האזור הרי

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
האזור	צבע האזור	מס' חלקות	מיבנים שטח מגרש	רוחב וזווית מיבמלי	מס' קדמות	מס' דיוור	מקיימים שטח בניה במ 2 או 3 %	מקדמות במ 2 או 3 %	מבנה עזר במ 2 או 3 % אישור הועדה	גן בניה צדדי אזורי
מגרשים ג'	צהוב		מ-400 עד 649	18.0 או בהתאם לתשריט	3 קדמות או שלוש קדמות	1 לקומה	30%	/	לפי תשריט	3
מגרשים ג'	צהוב		מ-650 ויותר	20.0 או בהתאם לתשריט	3 קדמות או שלוש קדמות על קומת עמודים מפולשת	2 לקומה	35%	/	לפי תשריט	3

חוקי התכנון...  
 הועדה המקומית לתכנון ובינוי  
 אל-טידה  
 תבנית מס' 688/הומלצה  
 להפקדה בשיעור מס' 1/80  
 מיום 27.4.80  
 י"טב ראשה הועדה

הערות כלליות  
 הקלות או תנאים מיוחדים  
 1. במגרשים ששטחם מהווה מ-400 תותר בניה בניה 30% ובקווי בנין חוקיים.  
 2. גובה קומה מפולשת 2.20 מ.  
 3. בקומה מפולשת מותר לבנות חדר מדרגות בוכי גג, ח' אשפה.  
 4. מחסבים, ח' כביסה והכל צמוד לח' מדרגות מקלט.  
 5. קווי בנין למבנים קיימים בהתאם לקיים.  
 6. במגרשים המסומנים באות "א" תותר בניה שני בניינים על מגרש אחד.  
 7. היתר בניה יוצא רק לאתר הריסה מנומדת של המסומן להריסה בתשריט בכל מגרש

<p>ORDERS          QUANTITY 200</p>	<p>DATE ORDERED          11/14/2017</p>
<p>ORDER NUMBER 4894</p>	<p>QUANTITY          200</p>
<p>NAME          V.B.S.</p>	<p>DATE QUANTITY          11/14/17</p>
<p>REASON FOR ORDER          REPAIR</p>	<p>DATE          11/14/17</p>
<p>ORDER VALUE          200</p>	<p>DATE          11/14/17</p>
<p>ORDER NUMBER 4894          ORDER VALUE 200</p>	

ORDER NUMBER 4894  
 ORDER VALUE 200