

4006113

I  
50494  
206

153/ת

3-4-94  
ז כ ר מ ה ז ו ח מ  
✓ מרחב תכנון מקומי / "לב - השרון"

✓ שם התכנית: צש/1-9/22 - גאולים

✓ שינוי לצש/1/50 , צש/0/2

חותמות ואישורים:

<p>משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p><b>אישור תכנית מס. 9/2/103</b></p> <p>התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק</p> <p>י"ח הועדה המחוזית</p>
--

<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הועדה המקימית לתכנון ולבניה השרון / לב השרון</p> <p>תכנית ממורטת / מבאר מסי 9/29-103</p> <p>נדונה בישיבה מסי 4/92 מיום 20.9.92</p> <p>הודעה להעברה ליצירה המחוזית בהמלצה להפקרה.</p> <p>י"ח הועדה</p> <p>מהנדס הועדה</p>
--

נבדק וניתן להפקיד / נאשר  
החלטת הועדה המחוזית / מענק מיום 3.03.94

.....  
מתכנן המחוז תאריך

✓ המחוז:

מחוז המרכז

✓ תכנית מפורטת/שינוי למתאר

מספר צש/1-9/22

1. ✓ שם התכנית: צש/1-9/22 שינוי לצש/1/50

2. ✓ התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 500:1 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. ✓ גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

4. ✓ שטח התכנית: 4,231 מ"ר

5. ✓ תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. ✓ גושים וחלקות: גוש 7879 חלק חלקות: 18,20,21,22 מגרש: 84,83  
גוש חלקות  
גוש חלקות

7. ✓ המקום: מושב גאולים

8. ✓ היוזם: ועד מושב גאולים + מינהל מקרקעי ישראל

9. ✓ בעלי הקרקע: מ.מ.י

10. ✓ מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית לב-השרון.

11. ✓ מטרת התכנית: 1. איחוד וחלוקה של מגרשים 83 ו-84.

2. חלוקה של מגרש 84 החדש ל-2 חלקות מגורים א'.

12. ✓ יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר צש/0-2+ צש/1/50 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. ✓ יחס לתכנית מפורטת התוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארו בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

2/...

התכנית מס' 9/22/92	מס' 4/92
מיום 20.9.92	מיום 4/92
הוציא ליוזם/בעלה לועדה המקומית בהמלצה להפקדה	
מ"ר הועדה	נהנדס הועדה

14. ✓ חניית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983, הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

15. ✓ היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

16. ✓ שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה / לב והשרון	
תכנית מפורטת / פת"מ מס' 9/22-1/83	
נדונה בשיעור מס' 4/92	מיום 20.9.82
החלטת הוועדה לענין המלצה בהמלצה להפקדה.	
י"ת הועדה	מנהל הוועדה