

8

5

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ל ו ד י ם
 26-01-1989
 נתקבל ע"י _____
 פתח תקוה 4620, 4613, 4612
 לטפול של _____
 להישק מסי _____

מנהל המרכז
 מרחב תכנון מקומי "לודים"
 תכנית מפורטת מס' 15/565/זג
 שנוי לתכנון מפורטת מס' 6/565/זג ו-7/565/זג

המקום : _____
 נפה : _____
 גושים : _____
 שטח התכנית : 10.3 ד'
 בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
 היוזם : הסוכנות היהודית, המחלקה להתיישבות
 המתכנן : הסוכנות היהודית, המחלקה להתיישבות
 האדריכל : אלזה קפלן, הסוכנות היהודית
 המבצע : משרד הכנוי והשכון, המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
 גבול התכנית : סמוך בקו כחול מלא בגוף התשריט
 מטרת התכנית : 1. המרת חלק משטח חקלאי (חלקות ב') למגרש נספח מס' 84 א' (365)
 2. מגרש 84 מקבל מגרש נספח מס' 84 א' (365)
 3. המרת חלק משטח מגרש 84 למגרש מס' 85 ולאזור בנייני צבור.

נבדק וניתן להסכים לאשר
 החלטת הרשמה המחוקקת/משרד מית
 תאריך: 22.11.89
 2/מתכנן המות

לוח האזורי

13	12			11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
הערות	אזורי	קנין	קנין	שטח מבני	מס' קומות	מס' יחיד	שטח בניה-מקבלי מכלי מים	סה"כ מגרשים	מס' המגרש	רוחב מנימלי	שטח מנימלי	סמון כחשריט בצבע	תכלית האזור	אזור	
מגרש קים מקגדל בניה לבן ממשיך באותו מגרש	5	3	כמסומן בתשריט	לפי החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה	2	2	לפי החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה	2 יחידות דלור: כשטח של 350 מ"ר במבנה אחד או במבנים נפרדים. במקרה זה שטח מקסימלי של כל מבנה לא יעלה על 200 מ"ר, כולל מרפסת	85	18.0 מ'	3.5 ה'	כתום פסים ירוקים אלכסוניים	מגורים מבני עזר מבני משק	חקלאי שקי	
מגרש נספח תושב לבן ממשיך מצוהף למגרש קים 84	5	5	2 למבני משק	כנייל	1 א"ר דירה מפלסית	1	220 מ"ר ביחיד דלור ולא יותר מ-200 מ"ר בקומה	1	84 א' (365)	30.0 מ'	3.5 ד'	כתום פסים ירוקים מוחתם ירוק מקוטע	מגורים מבני עזר מבני משק	חקלאי משקי	
מגרש קים מצורה למגרש נספח חדש 84 א' (365) בניה חממה אסורה	5	3	5	50 מ"ר מחסן לשמוש ביתי וסככת חניה לרכב	1 או דירה מפלסית	1	כנייל	1	84 מ'	20.0 מ'	800 מ"ר	כתום פסים ירוקים מוחתם ירוק מקוטע	מגורים מבני עזר בלבד	נחלה מופזלת	
			10	לפי החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה			בהתאם לתכנית בנוי מאושרת ע"י הועדה המקומית לטכנון ולבניה						חום מוחתם חום	בנייני צבור ומבני שרותים צבורים	בנייני צבור
							בניה מותרת למתקני ספורט ונופש לפי החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה						ירוק	שבילים גנים ספורט	צבורי פתוח

12.11.89

הגבלות והוראות כלליות:

- רשום השטחים - בהתאם לחוק התכנון והבניה 1965.
- כל ההגבלות וההוראות החלות על תכנית מפורטת מס' 6/565/זג חלות גם על תכנית זו.
- נחלה מופזלת מגרשים חקלאי משקי ב' וחקלאי משקי ג', בעת הגשת בקשה להתר בניה באחד מ-2 המגרשים יצורף לבקשה תרשים המגרש הנוסף, כדי להראות ששני המגרשים אשר אינם צמודים מהווים נחלה אחת.

ח ת ו מ ו ת :

תאריך: 12.1.89 בטול תקנון מתאריך 4.10.87. תשנויים בהתאם לדרישת הועדה המחוזית.

חתימת בעל הקרקע
 חתימת היוזם
 חתימת המתכנן
 חתימת המבצע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
 תכנית מפורטת מס' 15/565/זג
 אשר הועדה המקומית בישיבתה מס' 251 מיום 7.7.88 החליטה להמליץ על אישורה כגוף הועדה המחוזית
 י"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ל ו ד י ם
 01-05-1989
 לטפול של _____
 נתיב _____

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 15/565/זג
 הועדה המחוזית: כנון יצטת החליטה
 ביום 13.9.89
 י"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
 תכנית מפורטת מס' 15/565/זג
 אשר הועדה המקומית בישיבתה מס' 251 מיום 7.7.88 החליטה להמליץ על אישורה כגוף הועדה המחוזית
 י"ר הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 15/565/זג
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-4-5-88 מיום 4-5-88 החליטה להסכים את התכנית המוצעת לעיל
 סגן מנהל לילי לתכנון

