4006122

תכנית משורטת מר/ 11/346

נפה : פתח – תקוה

מקום : הוד-השרון (שכון נוה-נאמן)

גוש : 6661 (חלק)

גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול על גבי התשריט המצורף.

המתכנן : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים".

המבצע : המועצה המקומית הוד-השרון.

מטרת התכנית : להתאים את השטח הצבורי המחוה והחניה בקצה הדרומי של התכנית למציאות. ע"י כך יובטח השטח הצבורי המתוח מתוצר אפשרות להקמת קיוסק בשטח הצבורי הפתוח המוגדל.

הרחבת דרכים ושטחים צבוריים פתוחים : יירשמו על שם מדינת ישראל ויוחכרו למועצה המקומית הוד-השרון בדמי חכירה סמליים.

לוח האיזורים

האיזור	צבע האיזור	שטח מינימלי בד"מ	אחוזי בנייה מגורים	אחוזי בנייה עזר	גובה הבנין	קווי בנין קדמי	קווי בנין אחורי	קווי בנין מדרום	קווי בנין מבול משתתף	הערות
מגורים ב'	כחול	1000 מ"ר	1000 מ"ר	25 מ"ר	2 קומות	5 מטר גם כמסומן בתשריט. למרפסת 4 מטר	8 מטר. לבנין עזר 3 מטר	3 מטר. למרפסת בקומת קרקע 2.5 מטר	2 מטר גם אפס	על חלקה בגודל מינימום מגורים אחד בלבד, עם לא יותר משתי יחידות דיור. מכסה למבנים: קו בנין לחזית 2 מטר. קו בנין מדרום 2 מ' גם אפס עם הסכמת השכן.
בנינים צבור	חום במסגרת חום כהה	500 מ"ר	בהשתדר הועדה המקומית							
שטחים צבוריים פתוחים	ירוק	בנית מבנים אסורה. בנית אחרת מותרת רק באישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית								

שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך שלש שנים מתאריך אשורה הסופי.

ביטוח והספקת מים : לפי דרישות המשרד הבריאות.

מכסה למבנים: הרשות בידי הועדה המקומית לאשר בנית חדרי למכסימום פרטית בקו בנין לחזית – 2 מטר ובקו בנין מדרום אפס.

מבנה עזר : הרשות בידי הועדה המקומית לאשר מבנה עזר לגבול הדרום והאחורי בקו בנין אפס, בתנאי הסכמת השכן הנוגע בדבר.

חתימת המתכנן : הועדה המקומית לבנין ולתכנון ערים

חתימת המבצע :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"
תכנית משורטת מס' מר/ 11/346
מיום 7/3/67

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
נתחם 5222
מרחב תכנון מקומי עפולה
תכנית מס' 1/306/ב
הודעה המחוזית בישיבתה ביום 20.9.67 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.