

4006/25

הוע  
יית להכנון ולבניה  
10-11-1994  
**התקבל**

שבזי-רע5  
03-11-94



שינוי תכנית מתאר מס' רנ/830/1 ד'

שינוי לתכנית מתאר מס' ממ/830, אפ/2000, ממ/830/1/ב'

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
**הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראש העין**  
תכנית מתאר מפורטת מס' רנ/830/1  
מיום 28.10.92  
בשיבה מס' 3-1  
החלט להמליץ בפני הועדה המחוזית  
אשרב ראש

חתימת הועדה המקומית:

**גבאי - רובין**  
אדריכלות ובנין ערים  
ח' המלך גור' 90 ת"א 6138  
טל. 5231895, 5242999 (03)  
פקס 5231895 (03)

חתימת עורך התכנית:

נבדק וניתן להפקיד / לאשר  
החלטת הועדה המחוזית / משנה  
מיום 5.5.93  
תאריך  
מחנן המחוז

חתימת הועדה המחוזית:

תאריך: תיקון עפ"י החלטת ועדה מחוזית מיום 5.5.93 למתן תוקף

משרד הפנים  
מחוז המרכז  
מס' 10-11-1994

**דב קורן**  
**אדריכל המחוז**

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. רנ/830/1  
התכנית מאושרת מבח  
סעיף 108(ג) לחוק  
מיו"ר הועדה המחוזית



מפלס  $\pm 0.00$  מתוכנן לא יעלה על 1,20 מ' ממפלס המדרכה שמול אמצע הגבול הקדמי של המגרש (בחזית ראשית) אשר ימדד בקו אנכי.  
מערכות סולריות: דודי שמש יוסתרו בחלל הגג, הקולטים יותקנו במישור הגג.  
שטח בניני ציבור: ישמש להקמת מבני ציבור, בניני מנהל ומשרדים, מוסדות בריאות, דת, מבנים קהילתיים, מוסדות חינוך, בנינים לשרותי רווחה, מתקנים הנדסיים, או לכל מטרה אחרת לשימוש הקהילה בהתאם לתכנית בינוי ופיתוח באשור הועדה המקומית.

התוכנית מתכננת את המבנים והתשתיות הנדרשים למגורים ולפעילות קהילתית, תוך התחשבות במבנה הטבעי של האזור ובמבנה המבנים הקיימים. התוכנית מתכננת את המבנים והתשתיות הנדרשים למגורים ולפעילות קהילתית, תוך התחשבות במבנה הטבעי של האזור ובמבנה המבנים הקיימים. התוכנית מתכננת את המבנים והתשתיות הנדרשים למגורים ולפעילות קהילתית, תוך התחשבות במבנה הטבעי של האזור ובמבנה המבנים הקיימים.

אשרת  
תאריך

13. הוראות בניה

קוי בנין			מספר קומות	שטחי שירות	מס' יחידות ואחוזי בניה לשטח עיקרי	רוחב חזית מינימלי	שטח מגרש מינימלי	צבע בתשריט	אזור
אחורי	צד	קדמי							
				32					
6 מ'	3 מ'	כמסומן בתשריט	2 (1)	60 מ"ר ליחידה	2 יח 50% (1)	18 מ'	700 מ"ר	כתום	מגורים א'
6	4	כמסומן בתשריט	3 (4)	60 מ"ר	60% (30% בקומה) (3) (2)	15 מ'	ראה טבלה בתשריט	תכלת + קווים מאונכים בשחור	מגורים א 2 (2)
6	3		3 + מרתף לחניה	+ 30% 100% לחניה מקורה על ותת קרקעית	סה"כ 90% [תכסית 40%			אפור מותחם בסגול	אזור מסחרי
לא תורשה כל בניה								ירוק	ש.צ.פ.
לא תורשה כל בניה. שטח יגודר בגדר בחזית בגובה של עד 1.80 מ'								ירוק מותחם בירוק כהה	ש.פ.פ.
ראה טבלה לפי תשריט								חום מותחם חום כהה	ש.ב.צ.

750

5/...

הוראות בניה  
 תוכן ההוראות  
 4

10-11-1994

