

-1-

הבנים-37  
16-03-94

משרד הפנים  
סינהל מחוז המרכז - רמלה  
28-4-1994  
1 זב קב ל  
תיק מס'

שינוי תכנית מתאר מס' 5/נ

לתכנית מתאר מס' 830/ממ ואפ/2000

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ראש העין  
24-4-1994  
התקבל

חתימת הועדה המקומית:

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראש העין  
תכנית מתאר מפורטת מס' 5/נ  
בישיבה מס' 1-11 מיום 28.10.94  
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית  
יושב ראש

גבאי - רובין  
אדריכלות ובנין ערים  
רח' שפירא 3 ת"א 64516  
טל: 5231895 - 5242779 (03)  
פקס: 5231895 (03)

הגשר הגנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965  
אישור תכנית מס' 5/נ  
התכנית מאושרת מכח  
חתימת סגן יושב ראש הועדה המחוזית  
יו"ר הועדה המחוזית

תאריך: - תיקון ע"פ החלטת ועדה מחוזית מיום 24.3.93  
למתן תוקף

זין לנו התנגדות עקובנית, תכנית, בתנאי שזו ינוח  
התואמת עם רשימת התכנון המוסמכת.  
זהימתנו הינה לערכי תכנון נכבד, אין בה כוח להקנות כח  
זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל  
עד לא הוקצה השטח ויחוסם לפני הסכם מתאים בינו ואף  
חתימתנו זו באה במקום הסכמת הבעל זכות בשטח הנדר  
כל רשות מוסמכת, לפני כל הוצא ועיני כל דין.  
למען הסר ספק ביצור בה כן יזה נעשה או ייעשה על ידי  
הסכם בנין השטח הכליל בינכיות, אין בהתיימתנו על התכנית  
זכרה או הודאה בליש הסכם כאמור וזו ויחוד על זכותנו  
לבטלו בגלל המדיני לנו מי שרכש מאמנו על פני זכות השטח  
השטח, וזו על כל זכות אחרת העומדת לנו מוכח הסכם  
אמור ועיני כל דין שכן חתימתנו ניתנת רק ורק ביניה

נבדק וניתן להפקיד / נאשר  
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 27.2.94  
מתכנן ומחוז  
תאריך

מנהל מחוז המרכז  
אדריכל ומתכנן ערים  
ראש ענף תכנון

24 אפר 1994

✓ מחוז המרכז  
✓ מרחב תכנון מקומי ראש העין  
✓ תכנית שינוי מתאר מס' רנ/5

✓ שינוי לתכנית מתאר ממ/830 ואפ/2000

1. שם התכנית: ✓ התכנית תקרא תכנית שינוי מתאר מס' רנ/5 שינוי לתכנית מתאר ממ/830 ואפ/2000.
2. מסמכי התכנית: א. ✓ תקנון התכנית  
ב. תשריט הכולל מצב קיים ומצב מוצע בק.מ. 1:1000 המהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית.
3. גבולות התכנית: ✓ גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית: ✓ כ- 31.960 דונם.
5. חלוצ התכנית: ✓ התכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
6. המקום: ✓ ראש העין, רח'י הבנים.  
גוש: 5508 חלקות: 40-35, 51-44, 106-102,  
114, 115, 124, 125  
ח.ח: 99, 100, 113, 118, 119.  
גוש: 4272 ✓ חלקות: 177  
ח.ח: 178, 182.
7. היגוס ומגיש התכנית: ✓ ועדה מקימית לתכנון ולבניה ראש העין
8. בעלי השקעה: ✓ מ.מ.ר.
9. עורך התכנית: ✓ גבאי-רוזין אדריכלות ובנין ערים.
10. מטרת התכנית: א. ✓ ביטול דרך.  
ב. ✓ קביעת דרך רח'י הבנים וביטול חלק מש.צ.פ.  
ג. ✓ קביעת ש.צ.פ.  
ד. ✓ קביעת חזית מסחרית לרח'י שילה.  
ה. ביטול ש.צ.פ. וקביעת שטח אזור מגורים א/2 אשר  
✓ יצורף לחלקה 167 ולחלקה 168.  
ז. שינוי יעוד מש.ב.צ. ומשביל לש.צ.פ. ולדרך.
11. יחס לתכנית מאושרות: ✓ הראות אפ/2000 יחולו על תכנית זו.

3/...

התכנית...  
ראש עינה תכנון ערים  
מחוז המרכז

24 אפר' 2004

