

21.2.79

11.12.78

4006134

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
וידוע בקצות התכנון והבניה לרד	
תכנית מס' 21	213
מס' 24.8.1977	20
החלטת הוועדה	
יושב ראש	מזכיר

מחוז המרכז
 מרחב חכנון מקומי לוד
 חכנית מפורטת לוד/713

59, 53 : חלקה
 4027 חלק 43
 4024 חלק מחלקות: 41, 47, 410

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מחוז	לוד
מרחב חכנון מקומי	916
חכנית	מס' 713/3.5
הועדה המחוזית	49/3
מיום	30.9.78
לחכנית	החליטה לתת חוקף
לחכנית	החכנית והחכרה לעיל
סגן מנהל כללי לחכנון	יושב ראש הועדה

- 1. הסקום : מחוז המרכז : נפה רמלה : גוש 3967 חלקות: 10, 49, 51, 55 חלקה : 53, 59 : גוש 4027 חלק 43 : גוש 4024 חלק מחלקות: 41, 47, 410
- 2. שם התכנית : אזור מגורים בסחבה רכבת
- 3. בעל הקרקע : מ.מ.י.
- 4. הירזם : עיריית לוד
- 5. המתכנן : עיריית לוד
- 6. שטח התכנית : 121.370 ד'

7. התשרים : התשרים הסצורף לתכנית, להלן "התשרים" מהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בה.

8. גבול התכנית : קו כחול מסמן את גבול התכנית

9. מטרת התכנית : יעוד שטח לאזור מגורים א'. הקצאת שטחים צבוריים פתוחים, שטח למוסד צבורי מזור מסחרי התורית דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות.

10. תקנות הבניה : התכנית נעשתה ללא ידיעת הבעלים לא יוצאו היתרי בניה אלא לאחר הגשת התכנית מפורטת עם חלוקה לכל רובע (1-3) בידיעת הבעלים, יותר שיפור תנאי מגורים (חדר ושרותים).

10 א' : אחרד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף ז' של חוק תכנון והבניה 1965.

11. בצוע התכנית : תוך 10 שנים

12. סיים, בירב : נקודת ראשפה : אספקה לפי דרישות מחלקת ההנדסה ומחלקת תברואה בעיריית לוד.

13. הפקעות לצרכי צבור : השטחים בתכנית זו הסיועדים לצרכי צבורי יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. הוראות באזור מרכז תחבורה (רכבת) : לאורך פס הרכבת שסמך שטח כמסומן בתשרים ויבוצע בעתיד מעבר ע"י גשר עילי מעל פסי הרכבת בעוד שלתקופה של 10 שנים תשמש תדרך הקיימת כגישה.

15. לוח אזוריים : רצ"ל בדרך נפרד.

16. שימוש חריג : במגורש זה, גוש 4027 חלק מחלקה 43 כמסומן בתשרים, יהיה שימוש חריג למלאכה לתקופה של 10 שנים.

חתימת בעל הקרקע : חתימת המתכנן : חתימת הוועדה המחוזית

