

36/1202/ת

1. שט התכנית: הכנית זו הקרא: "הכנית בעין עיר מפורסת מס" 2 = JUL 1987

36/1202/ת

2. חסרים: התסריט המצורף לתכנית זו. הערך בקנה מידה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. סמח התכנית: 0.568 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.

6. הסכונה הרחוב ומספרי הבאים:

80	חלקות	6381	גוט	7. <u>גושים וחלקות:</u>
	חלקות		גוט	
	חלקות		גוט	
	חלקות		גוט	

8. היוזם: רפאלי טביב קבלנים בע"מ

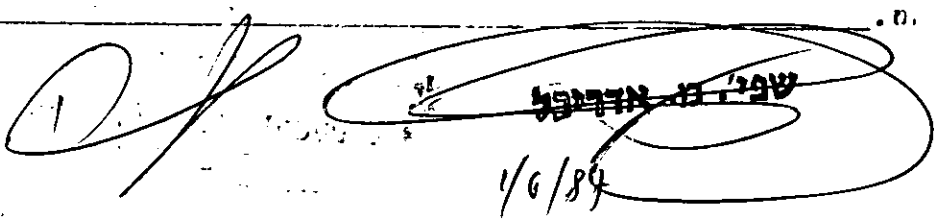
9. בעלי הקרקע:

רפאלי טביב קבלנים בע"מ

10. מחבר התכנית: אדריכל אל שפי

11. מסרת התכנית: חכנית זו נאה לפרט/ לשונות הכנית מתאר מקומית פתח תקווה מס/ פת/ 3/1002/כדלקמן:

- א. מישור חדר נעל גג הקינאה הדביעית
- ב. כחלק בלתי נפרד להדירה שאלתחיל


שפי רפאלי
1/6/89

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי גמת סקל
 תכנית גולן מס' 36/1202
 הרעה המוצעת בשיבתה ה-
 מיום 12.6.65 התליפה לתת תוקף
 לתכנית התכנון לעיל
 סגן מנהל פללי לתכנון
 יושב ראש הרעה

מס' תכנון 36/1202
 מס' 82 סיום 8.2.85
 מועד להמליץ בפני הרעה המחויבת להפוגה
 לבניה להפקדה אמון-טולק
 שם אמון-טולק
 מוסד אמון-טולק
 יושב ראש אמון-טולק

12. יחס לתכנית המחאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פחה - תקנה מס' פח/1002/33 על חיקובה, להלן תכנית המחאר, במידה שלא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בחוקף: תכנית מפורטת נחור גבולות התכנית אשר קבלו חוקף לפני שתכנית זו קבלה חוקף, תשארנה בחוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום הסטחים הציבוריים: הסטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פחה - תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה נדרך אחרת.

15. הוראות הבניה: תוואר ולוספאז חדר על הגג כחלק בלבד נפרד להדירה שלא תחול בה שטח 2400 מ"ר ובארצות 0.95 ב' להלמעקה.

16. אופן הבנייה: הקיום המתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בחסרים טראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשניעות רצון מהגוס העיר. ~~הבנייה תשמש בתכנית הבניה בהתאם למופיע בתכנית המפורטת.~~ הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לתנאי המופיעים בחסרים במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

עיריית פ"ח מינהל ההנדסה מחלקת תכנון עיר

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, בירוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. מס השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היסל השבחה עפ"י החוספה השלישית לחוק התכנון והבניה כחנאי למתן היתר בניה.

20. כבנים להריסה: לא יוצאו היתר בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בחסרים ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מנקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקסן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קסן מהשטח הסותר.

22. החכנית תנוצע תוך 2 שנים מיום אישורה כחוק.

שלבי הניצוע של הפקעות הסטחים הציבוריים תוך 2 שנים.