

אזור בנין ערים גלילי, מחוז המרכז,

4/365/ג

תכנית בנין ערים מפורטת מס' חקון מס' 4 לחוכנית בנין ערים מס' גמ' 365/

נפה: המנדט

כפר: ירי

גוש: 6711

ולקח: 387 - 386 - 376 - 374 - 375 בשטח ח.ב.ע. גמ' 365/א

ב. גבולות התכנית: קו כחול על התסריט המצורף מסמן את גבולות התכנית.

ג. בעל הקרקע: מנהל מנדטורי ירי

ד. המבצע: המנדטוריה הקדומה ירי כתובתו: ירי

ה. מחבר התכנית: כתובתו

ו. שטח התכנית: 64,250 דונם.

ז. מטרת התכנית: לחלק את השטח למגרשי פעייה ולהתוות דרך חדשה הכל בהתאם לחריט המצורף.

ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית

ט. רשום השטחים: השטחים המיועדים לבנינים צבוריים ושטחים פתוחים צבוריים יופקעו בשעור של 25% סל חלקה וירשמן ע"ש הרשות המקומית ללא תמורה.

גמ' 365/א

י. הנראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר גלילי מס' גמ' 500/ חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשטח האיזורים מפורט בלוח האזוריים הבא:

1. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

א. נקו: ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקו לשביעת רצון משרד הבריאות ובאשורו.

ב. ביו: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות ובאשורו.

ג. הספקת מים: הספקת מים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות או בא כחו להנשחת איכות המים מכחינה פיסיית, כימית ובקטריוולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי-כוחו המוסמכים, ולבצע כל הסדורים הסניטריים והאנטי מלריים "ר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

ה. בנינים מתחת לקוי חשמל או בקרבתם: לא יורשה אדם להקים כל בנין מתחת לקוי חשמל או בקרבתם, אין להקים שום בנין או בליטה של בנין (גזוזטרה וכו') במרחק שהוא קטן מ-5 מ' (חמישה מטרים) מצידו הקר שבין העמודים הקרובים ביותר של הבנין,

פקודת בנין ערים 1936

ועדת הבנין ערים

מחוז המרכז

מס' חקון 4/365/א

תאריך: 9.11.64

מחלקת התכנון

מנהל המחלקה לעיר

מנהל כנהל כלי להבנין

מקדמת בנין ערים, 1936

הועדה הנולית לבניה ולתכנון ערים

חתימת בעל הקרקע מחוז המרכז

תכנית מס' גמ' 4/365/א

הומלצה

50

מיום 20.11.64

מנהל המחלקה לעיר

יושב ראש הועדה

9	8			7	6	5	4	3	2	1
	אזור	צדדי	חזית							
ה ע ר ו ת				שטח לבנייה עור	גובה הבנין	מקסימום % בניה או שטח בניה	מינימום שטח המגרש במס"ר	מספר המגורים	צבע האזור	האזור
	10 מ'	3 מ'	כסות במסגרת	25 מטר	2 קומות	40%	ככפוף בלוח אתרים	1 - 16	סגול כחול סגול	ע ע ש ח
לבנין ערים	מקומות	חוצות	באזור	לצורך נוסף	בניה אלא	לא חורשת כל	-	17	ירוק מקורקו ירוק	שטח פתוח ציבורי