

4006144

22 SEP 1963

שנוי לתכנית פיתוח א.מ. 830

1. מקומות: מחוז-המרכז, גפה-השרון, מועצה-ראש-העין, גוש-4274, חלקה-207, 208, 211, 212, 214, 220, 223, 224, 227, 228, 230, 231, 232, 233, חלק נחלקה 213, 216, 229, 234, 226
2. שטח התכנית: 19,766 מ"ר
3. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
4. יזום התכנית: משרד-השיכון, מחוז המרכז
5. המתכנן: ליצון כהל, אדריכל, רח' יהל"ל 3, תל-אביב
6. שם התכנית: מרחב תכנון מקומי אפיקי הירוק ת.ג.ע. מסודרת מס' א,מ, 188 (להלן "התכנית").
7. תשרים התכנית: התשרים המצורף לתכנית, להלן "התשרים", יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הקנינים הכלולים בתכנית ובתשרים.
8. חלום התכנית: התכנית תחול על השטחים המוחמטים בקו כחול בתשרים. תכניות מסודרות שניתן לחן חוקף במחוז התכנית השארנה בחוקמן עד כדי אי סתירה על התכנית.
9. כפיפות: התכנית כפופה לחקנות הכלליות של תכנית פתוח א.מ. 830, ראש-העין.
10. מטרת התכנית: א. הגדלת שטחי בניה למגורים. ב. שנוי קווי בנין.
11. קווי הבנין: לאורך הכבישים לפי המסומן בתשרים, אחרים לפי שבלח אזוריים ושימושיים.
12. ניקוז ביוב: א. הניקוז והביוב יחוכנו בהתאם לדרישות משרד-בריאות. יינחנו העורות היתר לתכנית לפי שיבצע אוחז עבודות ניקוז וביוב בשטח התכנית הזאת שחידרונה ע"י מהנדס המועצה. כל בעל קרקע, כ"כ המחזיקים בנכס או כל אדם אחר הטוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כוחם חייב לאתר קבלת מודעה שנמסרה לו מודש ימים מראש מטעם המועצה המקומית אפיקי הירוקן להח זכות מעבר להנחת צינורות הביוב והניקוז בטביבה. כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי לטביעה כל פעולה העלולה להזיק לצינורות הנ"ל ולכל נזק שייגרם להם בשטח אדמותיו. המועצה המקומית האח וכאיה לדרוש מהבעלים) לחקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע. בן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הביטה לצינורות לטם ביקורת ניקוי. ב. אספקה המים תהיה ע"י מפעל המים של העיריה.
13. יישור ומלווי: לא הינתן העודת גפר לתכנית כל עוד לא יוחאס גובה הקרקע לכבישים הממוכים לייעשו סידורים מתאימים למניעה ששפונות בהתאם לדרישות מהנדס המועצה.
14. שבלח אזוריים: השימוש במגורשים והגבלות התכנית עליהם יהיו לפי טבלת ושימוש אזוריים ושימושיים מסודרת.

חוק התכנון והבנין 1963

ועדה מקומית לתכנון ולבנין

מסמכתית מס' 188

נישיבה מס' 5374

מיום 24-12-63

החלטת אגף תכנון

י. ש. ראש

מ. הנדס

15. תחיתת היוזום:
16. תחיתת המתכנן:
17. תחיתת בעל הקרקע:
18. תחיתת המועצה:

טבלת אזורי ושימושים

הערות	תכלית מותרת	קו בנין מינימלי קדמי צדדי אחורי	מס' מקסימלי של כל הקומות	בניה מותרת	שטח מינימלי של החמרה	מספרי הממש	ציון בתשריט	אזור
לא תורשה פתיחת חלונות או פתחים אחרים לפניהם לחזית כל שדה שמולה מבנה אחר במרחק קטן מ-6 מ'	מגורים	מ' 0-5 לפי התשריט	4	עד 100 מ' שטח ברוטו לירה	1020 מ"ר	211, 208, 207, 220, 214, 212, 227, 224, 223, 231, 230, 228, 233, 232	צהוב	מגורים ג'

מס' ד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי אל קי ל 177
 תכנית מגורים מס' 188/121
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 11/6/86
 מיום 11/6/86 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]
 יושב ראש הועדה [Signature]

ד. נגזרת תשכ"ה-1965
 ליכנס לתכנית אפיקי הירוקים
 תכנית מפורטת מס' 188/121
 מיום 11/6/86
 הועדה המחוזית [Signature]
 מס' [Signature]