

4.10.88

4006147

רמ"מ לתיבת תכנון ולבינה  
אל טייבה  
3.11.87 בתאריך  
חתימת הפקיד

הועדה המקומית לתכנון ולבינה  
אל- טייבה

תכנית מס' טב/ 2300

תקן לתכנית מזאר מס' טב/1111/3

דוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבינה אל טייבה  
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبه

הכנית מספר טב/ 23-00  
המלצה להפקדה בישיבה מספר 11.1.87  
מיום 31.11.87

יושב ראש הועדה  
מנהל הועדה

א. מחוז: המרכז  
ב. גובה: השרון  
ג. מועדה מקומית: טייבה  
ד. גוש: 8030  
ה. חלקה: 10 חלק  
ו. שטח המכלית: 903 מ"ר

ב. גבולות התכנית : מטומגים בקו כחול בתשרים המאורות.

ג. בעל הקרקע: מחמד אסעד עייאד מצארווה.

ד. ירוח התכנית: " " " "

ה. מחבר התכנית: מחמד ע' קאדר חג' יחיא.

ו. מטרת התכנית : 1. קביעת קו בנין לחזית בהתאם למצב הקיים.

2. קביעת הוראות בניה.

ת. רשום דרכיסו: כל הדוכים שבשטח התכנית בועדו להפקעה ותורשטבה ע"ש הראשות המקומית.

ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצרכי איבור (לבנייני איבור או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשטבו ע"ש הראשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע התכנית: 10 שנים

יא. הוראות כלליות: כל הוראות של תכנית המחמד טב/1111/3 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזוריים מפרט כלוח האזוריים המצורף והמהירות חלק נלתי בפרד מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכנית מאושרות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו שקדמו לה.

יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

א. בקווי ע"י החלול או כאמצעות תעלות בי קווי לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הבקרו

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בניינים יסודרו בדרגו רגל דבורות מוחלית. בהתאם לטאבורחית המקובלים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוגרו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להגחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצוא את אספקת המים: כל הסודרים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מחביבה פזיזת כימית ובסמדיולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסודרים הסביבתיים, ואנשי מלריים אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.

ה. סט השכרה: על תכנית זו להתאם לחוק.

יוצם התכנית

מחבר התכנית



2300

לוח הזרדים לתכנית מס' 1501 / מב

תכנית מירווחים / הקלות	אחוז	צדדי	קווי בנין	מקסימום שטח בנין ב-100 כולל מוצקות רחוקי מדגנות	מס' יחידות דיור	מספר הקומות	לוחב חזית מלבני	מבצע מ"ר שטח	צבא האוויר	האזנה
תכנית מירוחים לבנינים הקיימים בהתאם למצב הקיים.		3.0	בהתאם לתשרים	35% לקומה ס"ה"כ 105% בכלל הקומות.	2 יחידות לקומה. סה"כ 6 יח'	3 קומות על קרקע או על קומת עמודים מפולשת.	כמסומן בתשרים	800	צ הוב	מ בוריס ג
								על שטח זה לא הותר	ירוק מוחתם ירוק	סס ירוק