

4006149

5.1.92

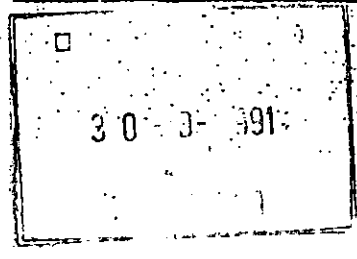
מקבץ 2

טייבה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
תאריך: 5/10/91
חתימת הפקיד:

תכנית מס' טב/2425
תקון לתכנית מס' טב/1111



מחוז..... המרכז
נפה..... השרון
מקום..... טייבה
גוש..... 8030
חלקה..... 10 (חלק)
מגרשים..... 11 - 17
שטח התכנית..... 3.981 ד'

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבר

תכנית מס' טב/2425

הומלצה להפקדה בטייבה מס' 4190

מיום 22/4/90

יושב ראש הוועדה

מהנדס הועדה

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט במצורף

ג. בעל הקרקע : מחמוד אלחג' אסמעיל מסארווה - טייבה

ד. יוזם התכנית : מחמוד אלחג' אסמעיל מסארווה - טייבה

ה. מחבר התכנית : פהים ו-ג' האד חג' יחיא-מודדים מוסמכים-טייבה, טל: 052-992164
052-993136

- ו. מטרת התכנית :
1. קביעת חזית מסחרית.....
 2. קביעת חניה ציבורית + מדרכה
 3. קביעת קו בנין.....
 4. אחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים
 5. קביעת הוראות בניה.....

ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית

ח. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע : מיד עם אישור התכנית
י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית טב/1111/3 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור :
א. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורם.

ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים. בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצוא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסיית, כימית ובקטריולוגית.

ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.

יב. מס השבחה חל על תכנית זו.

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 31.10.90

מתכנן המתוו

פהים וג' האד חג' יחיא
מוסמכים

טייבה - טל משרד 052-992164

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם / הבעל

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-01-2001 BY 60322
UCBAW/STP

UNCL

לוח האזורים לתכנית המפורטת

12 הערות	11 המחוזות / או תנאים מיוחדים	10 קווי הבנין		9 מבנה עור במ"ר או מ"ר	8 מקסימום שטח בניה כולל מדפ- מנות, דה, במבוא-א- מנות	7 מספר יחידות דיר	6 מספר הקומות	5 רוחב חזית מינימלי	4 מינימום שטח מגרש במ"ר	3 מגרשים מספר	2 צבע האזור	1 האזור
		צדדי אחורי	חזית									
	1. החניות יהיו לפי הקו האדום מרוסק. 2. בניה חדשה לבניינים קיימים לפי קונסור הבנין הקיים.	לפי עשירי 500	לפי עשירי 500	30 מ"ר	26% לקומות הניזונות 30% לקומות מגורים 40% כפ"ח	3 יחידות	3 קומות על חניות	לפי עשירי	580	10/4/10	צהוב תחום קי סגור	מגורים ג מטולב חזית מסודרת
		לפי תט"ר ע"פ קו אדום מרוסק	לפי תט"ר ע"פ קו אדום מרוסק	30 מ"ר	30% לקומות שכ"ח/קלכל הקומות	3 יחידות	3 קומות על קרקע או על קומות עמודים מפולטות	לפי עשירי	400 ÷ 650	—	צהוב	מגורים ג
		לפי תט"ר ע"פ קו אדום מרוסק	לפי תט"ר ע"פ קו אדום מרוסק	30 מ"ר	35% לקומות שכ"ח 105% לכל הקומות	6 יח' 2 יח' לקומות	3 קומות על קרקע או על קומות עמודים מפולטות	לפי עשירי	650 ומעלה	—	צהוב	מגורים ג