

עדה המקומית לתכנון ולבניה
אל - מייבה

תוכנית מס' 1393
תקון לתוכנית מתאר מס' 25/560

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - מייבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة

תכנית מספר טב/ 1393
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 2/80
מיום 22/5/80

יושב ראש הועדה
מנהלס הועדה

א. מהות : המרכז
נפה : השרון
מונצה מקומית : מייבה
גוש : 7842
שונת :
חלקה :

שפת התכנית : 162.979 ר'

ב. גבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בתשרים הסגור
ג. בעני הקרקע : שונים
ד. יום התוכנית : מ.מ. מייבה
ה. מחבר התוכנית : פוחמד ע. קאדר את י. צדיק
ו. מפרט התוכנית

1. שנוי יעוד מחקלאי למגורים ג' ו-א. 2. שנוי יעוד מאזור תעשיה לאזור

מגורים ג' ו-א. 3. החורית דרכים ושכילים חדשים. 4. ביטול דרכים

קנימות והמרתם לבניני ציבור וציבורי פחות. 5. קביעת שטח פרטי פחות.

6. קביעת שטח ציבורי פתוח ושטח לבניני ציבור. 7. קביעת קרי בנין בהתאם לקיים. 8. קביעת הוראות

ת. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התוכנית נועדו להפקעה ותורשמה ע"ש הרשות המקומית
ו - או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ו - א) שטח ציבורי פתוח
יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי בצוע : 10 שנים

יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תוכנית המתאר 25/560 מ

וכל ההוראות בקשר לשימוש ואזורים מפורט בלוח האזורים

המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור.

א. נקו : ע"י חלחול או באמצעות ניקו לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקו

ואשורם.

ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם

לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת

משרד הבריאות ובאשורם.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים

למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות

המים מבחינה פיטית כימית ובקטריולוגית

ד. בריאות : מגישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי

כוחו המוסמכים וכי עליהם לבצע את הסדורים הסיפוריים ואי

סיפוריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

מש השבחה חל על תוכנית זו.

בצדק תתן להסדר לאסר

החלטת הועדה

5/11/82

מבין המועד

חתימת היועץ

חתימת משרד התכנון

חלקה מס'	שטח נכלל בתוכנית מ	חקלאי ב-ד	שטח חלקה ללא חקלאי ב-ד	דרכים ב-ד	שגילין ב-ד	ציפורי פתיח ד'	בניי ציבור ד'	סה"כ הפקעה ד'	אחוז הפקעה	סה"כ בנייה ב-ד	אחוז בנייה
60	12.074	2.555	9.519	2307	-	-	1.500	3.807	40%	5.712	60%
61	12.243	2.695	9.548	2.900	-	-	1.200	4.100	43%	5.448	57%
53	1.033	-	1.033	0.413	-	-	-	0.413	40%	0.620	60%
52	1.033	-	1.833	0.025	-	0.114	-	0.139	13.5%	0.894	86.5%
51	1.033	-	1.033	-	-	0.195	-	0.195	19%	0.838	81%
59+58	6.588	1.072	5.516	1.190	0.080	0.825	-	1.895	35%	3.621	65%
26	5.770	-	5.770	0.790	0.180	-	0.888	1.858	32%	3.912	68%
22	2.747	-	2.747	-	-	-	1.228	1.228	45%	1.519	55%
21	7.950	-	-	-	-	-	7.950	7.950	100%	-	-
23	17.901	-	17.901	3080	0.370	-	3.475	6.925	39%	10.976	61%
11	2.576	-	2.576	0.675	-	-	-	0.675	26%	1.901	74%
12	1.890	-	1.890	0.556	-	-	-	0.556	29%	1.334	71%
13	2.236	-	2.236	0.828	-	-	-	0.828	28%	1.408	62%
14	5.360	-	5.360	1.750	0.190	-	-	1.940	36%	3.420	64%
18	2.574	-	2.574	1.066	-	-	-	1.066	41%	1.508	51%
19	3.515	-	3.515	0.380	-	-	1.295	1.676	47%	1.839	53%
24	2.375	-	2.375	0.048	-	-	1.250	1.294	0.54%	1.081	46%
10	12.320	-	12.320	2.530	0.180	7.400	-	4.110	35%	8.210	65%
1	57.053	-	-	11.075	1.440	10.000	0.500	23.015	40.33%	34.038	59.67%
סה"כ	148.806	6.322	142.484	29.073	2440	16.334	19.286	67.133	47.1%	75.351	52.9%

