

2193/26  
162

400156

2-03-94  
2556

חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 חועדה המקומית לתכנון ובניה אל טירה	
תכנית מס' 2193/26 חומלצח להפקדה בישיבה מס' 4/91 מיום 13-10-91	מהנדס הועדה יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
 רמ"מ  
 31-01-1994  
 נחקבל

גאודע-נהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
 אימות אישור  
 אושרה לתוקף ע"י ועדה  
 שם  
 חתימת

מרחב תכנון מקומי "אל טירה"  
 המחוז : המרכז  
 שנוי לתכנית מתאר מ.מ. 1/920 + מר / 1068/ב.

- שנוי מתאר מס' מר/2193.
- התשריטת:.....התשריטת המצורף לתכנית זו תערוך בקנ"מ 1/250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים לתכנית ולתשריטת גם יחד.
- גבולות התכנית : כמסומן בתשריטת בקו כחול עבה.
- שטח התכנית : 1.811 ד.
- תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריטת המצורף לתכנית.
- גושים וחלקות : גוש: 7765 - חלקה: 18,26 "חלק".
- המקום: עיריית אל טירה.
- היזום: הוועדה המקומית אל טירה.
- בעלי הקרקע: שונים.
- מחבר ומתכנן התכנית: אד' עקל מנסור - טירה המשולש-
- מטרת התכנית: 1) קבוצת חזית מסחרית.
- 2) קביעת חניה ציבורית.
- 3) קביעת קווי ואחוזי בניה.
- 4) קביעת הוראות בניה.
- 5) איחוד שתי חלקות.

(כדק וניתן להפקיד / נאשר  
 החלטת הועדה המחוזית / משנת מיום 4.17.93

תאריך מתכנן המראז

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי

שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס' מ/1/920 כל תיקונים, במידה ולא שונו בתכנית זו.

מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכני זו תשארנה בתוקף, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים למטרות תכנית זו.

ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח - 1965.

15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית ובהתאם לריעודי הקרקע המפורטים בתשריטת.

משרד הפנים מ"מ מרז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965  
 אישור תכנית מס' 2193/26  
 התכנית מצויה בקובץ שמוחזר  
 סעיף 103(ג) לחוק  
 י"י הועדה המחוזית

16. חנית מכונניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה; התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

17. היטל השבחה; יוטל וריגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. הריסת מבנים: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה והוצאת ההריסה יוחלפו על מבקש היתר בניה.

19. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

20. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

א. נקוז: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשורם.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישור ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגיש התכנית מתחייבים למצות את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריוולוגית.

ד. בריאות: מגיש התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות רבאיכותו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

חתימת מחבר התכנית

חתימת הרוזם

