

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל בתאריך 22/9/93
חתימת הפ"ד

10
94
88.02
אל טייבה

12.07.94

9.08.94
4006152

הודעה המקומית לתכנון ולבניה - אל טייבה

اللجنة العليا لتنظيم والبناء - الطيبة	2 5 7 0 ✓
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965	2 5 0 3 / כמ/ב/ב ✓
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה	✓ המדכז
	✓ השרון
תכנית מס' כ"ב - 2 5 7 0	✓ עיריית טייבה
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 8/193	8 0 4 7 ✓
מיום 8/4/93	16, 1 - בשלמות 17, 2 ✓
יושג/תת/ה/5	13.6 7 9 ✓

א. תכנית מפורטת טב/ 2 5 7 0 ✓
 תהרון לתכנית ✓ טב/ב/כמ/ 2 5 0 3 ✓
 מחרז ✓
 כפה ✓
 המקום ✓ עיריית טייבה
 גוש 8 0 4 7 ✓
 חלקה 16, 1 - בשלמות 17, 2 ✓
 מגרש
 שטח התכנית

- ב. גבול התכנית מסומנים בקו כחול בחרשים המצורף
- ג. כפל הקרקע ✓ מוסטפה חוסין אנמיל + מוחמד חסן אנמיל
- ד. ירוזם התכנית ✓ עיריית טייבה
- ה. מחבר התכנית ✓ מח' טיכנית אל טייבה
- ו. מטרת התכנית ✓ שינוי יעוד מאזור מגורים וש.צ.פ.
- ✓ לאזור חקלאי תוך השארת
- ✓ הדרך הקיים בהתאם לטב/ב/כמ/ 2503
2. ✓ שינוי יעוד ממגורים ל"ש.צ.פ.
3. ✓ קביעת הוראות בניה

9/10/93

ז. רשום דרכים : כל הדרכים בשטח התכנית בועדו להפקדה דחושמנה ע"ש הרשות המקומית. ✓

ח. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (גיני ציבור 1/או שטח ציבורי פתוח שכלים) וכו' ידפקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק. ✓

ט. שלבי בצדע : 15 שנים ✓

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית 2 5 0 3 / כמ/ב/ב ✓

המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 4.07.94

תקנות כלליות לבריאות הציבור :

1) לא יותרו פתרונות של בורות ספנים וכו'. 2) יובטחות איברי הקליטה במערכת המרה בציבור מרכזית והמתקן טיכול אזורי. 3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים. ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. 4) קדם טיכול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנל יעשה במתקנים בתחום המגורים וזאת טרם הייבור למערכת המרכזית. 5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הנקוה ואל מי התהום. 6) היצור בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובעדה המחוזית לתכנון ולבניה. 7) טופס נמר ינתן רק לאחר בצדע בפועל של כיתרון הביוב בהתאם לנל. נקוה יבוצע תוך השחלבות במערכת הנקוה הטבעית על מנת שי בטח אי זהום קרקע ומים עליונים ותחתונים.

איכות הסביבה : השמשים יעמדו בהוראות וכדיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה יותקנו אמצעים למניעת מפגעים חבראותיים חזותיים או אחרים.

חברואה : בהתאם לדרשות משרד הבריאות ובחנאי שלא יהיו מטרדים וזהומים הטל השבחה : הטל השבחה יגבה כחוק התכנית כוללת 2 דפי הוראות (תקנון) ונליון אחד של חשרים בק"מ 5 0 2 וזהם מחייבים.

(Handwritten signatures and notes)

הנאים מיוחדים	קודי בנין		מספר הקומות	רוחב הזית	מבלימם שטח המגרש ב-מ"ר	צבע אזור	האזור
	אזורי	זרוע					
	5	3	ק' על קרקע אר על ק' עמודים מפולסת	בהתאם לתשריט	599-400 ✓	צהוב	מגורים ג'
	5	3	ק' על קרקע אר ק' עמודים מפולסת	בהתאם לתשריט	600 ומעלה ✓	צהוב	מגורים ג'

משרד המכנים נתיני המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 2570/ג
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 יו"ר הוועדה