

4006/60

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
תוקבל בתאריך 30/1/94
חתימת הר. יר.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה 10.4.94

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطبية
 חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
 תכנית מס' 2402
 תומלצה להפקדה בשיעור מס' 2189
 מיום 30/12/89
 מועדס העדה
 יוסב רשם הועדה

2 4 0 2 ✓			
2 1 7 8 / ט ב	2 4 4 0 / ט ב	2 5 4 4 / ט ב	✓
7 8 4 / ט ב	2 0 3 9 / ט ב	2 1 9 1 / ט ב	✓
הנורכ			
השרון			
עיריית טייבה			
7 8 4 ו ✓			
14, 35, 36, 37 ח ✓			
7 1 8 7 ✓			

א. חכנית מפורטת טב/
 חקנון לחכנית
 מוזר
 נפה
 ומוקוט
 גוש
 וולקה
 נוגרשין
 שטח החכנית

ב. גבול וחכנית מסומנים בקו כחול בחרשים וצוורף
 ג. בעל הקרקע

ד. ירוט החכנית
 ה. מזרר וחכנית
 ו. מטרות החכנית

1. כטול דרך והמרתה למגורים
2. שנוי עוד חש.צ.פ. למגורים ולדרך משולבת
3. שנוי עוד ממגורים ודרך ושכיל לדרך משולבת
4. קביעת קו בנין ואחוז בניה בהתאם לק"ם
5. קביעת שני בנינים נפרדים על חגרש מס' 35/10
6. קביעת חות מסחרית

ז. רשות הדרכים : כל הדרכים בשטח החכנית נועדו להפקעה ותרשונה ע"ש הרשות המקומית.
 ח. רישוט שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח שביליים) וכו יופקעו ויורשמו ע"ש הרשות המקומית בוזאזא לחוק.

ט. שלבי ביצוע :
 י. הוראות כלליות : כל ההוראות של חכנית טב/2544+טב/2440+טב/2178+טב/2039+טב/784 חלות על חכנית זו ההוראות בקשר לשימוש האזורי נפורט בלוח ואזורים וצוורף וצטווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

1. לא יותרו פתרונות של בורות ספגים וכו"ב 2. יובטחו חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית והמחקן טיפול איזורי (3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא חפגע בצנרת ובמחזקנים (4) קדם טיפול של שפכים שאינם ואמים את איכות השפכים הנדרש כנייל יעשה במחזקנים בתחום ומגרשים וזאת טרם חיבור למערכת ומרכזית (5) כל האזור לעיל יעשה חוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הנקוז ואל מי התהום (6) היחרי בניה ינחנו לאחר אישור חכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובעדה המחוזית לתכנון ובניה (9) טופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פיתרון הביוב בהתאם לנייל.

ניקוד : יבוצע חוך השתלבות במערכת הנקוז העבעיה על מנת שיבטח אי זהום קרקע ומים עליונים וחחחחחח

איכות הסביבה : השמושים יעמדו בהוראות וב דיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה יוחקנו אמצעים למניעה מפגעים סביבתיים חבראותיים חחחחחח או אחרים
 תברואה : בהתאם לדרשות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וחחחחחח

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 11.05.94
 תאריך
 מתכנן המחוז

משרד התכנון והבניה
 יגבע חקנון והבניה תשכ"א - 1965
 2
 תכנית המחוזית לתכנון ולבניה החלטת
 ביום 8.6.94
 אשר את החכנית
 יר הועדה המחוזית

אחד של חשריט בקי"מ 1 : 250
 חס מחייבים

י"ב. הטל השבחה : הטל השבחה
 י"ג. החכנית כוללת

חתימת הירוס / בעל הקרקע

[illegible]