

4006163

חוזו המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

ועדה מקומית לתכנון ובניה
 "הדרים"
 13-07-1993
נתקבל

משרד הפנים
 רמלה מרכז
 22-07-1993
נתקבל

תכנית מתאר מקומית הר/10/302
 שינוי לתכניות הר/1/302 - הר/5/302

- (1) הנפה : פחח - תקווה.
- (2) מקום : הוד-השרון : שכונה: מגדיאל רחובות: המעגל, קבוץ גלויות.
- (3) גוש : 6653
- (4) חלקה : 105
- (5) גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול כהה, בתסריט המצורף.
- (6) תחולת התכנית : תכנית זאת תחול על השטח התחום בקו כחול כהה כבתסריט.
- (7) שטח התכנית : 1,397 מ"ר.
- (8) בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
- (9) החוכרת : יהודית נחום.
- (10) היוזם : הועדה המקומית "הדרים" והחוכרת.
- (11) המבצעים : החוכרת ועיריית הוד-השרון.
- (12) עורך התוכנית : עלי קדר - אדריכלית.
- (13) מטרת התכנית : שינוי יעוד ממגורים א' למגורים ב' מיוחד. חלוקת החלקה. הפרשה להרחבת דרך. קביעת זכויות בניה.
- (14) הוראות תכניות קיימות: חכניות בעלות תוקף בחוץ גבולות תכנית זאת תשארנה בחוקף. במידה ויש סתירה בין החכניות תקבענה הוראות תכנית זו.
- (15) הפקעות ורישום: השטח המסומן בתסריט להרחבת דרך יירשם ע"ש עיריית הוד-השרון בהתאם לחוק.
- (16) היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.
- (17) הוראות בניה : כחופיע בטבלה המצורפת:

קווי בנין למגורים			מס' יח"ד על דונם נטו	גובה בנין או מס' קומות מכס'	% בניה	גודל חלקה מינמלי	צבע האזור	האזור
אחורי	צדדי	קדמי						
4 מ'	4 מ'	6 מ' לרח' קיבוץ גלויות 5 מ' לרח' המעגל.	4 יח"ד	9.0 מ' 2 קומות צמודי קרקע (קוטג'י)	60% לשני החפלים ולא יותר - 35% בחפלים אחד.	500 מ"ר	תכלת מותם אדום	מגורים ב' מיוחד

נבדק וניתן לחפיד / נאשר
 החלטת הועדה המחוזית / משנה מאגם 6.05.93

.....
 תאריך
 מתכנן המתוז

משרד הפנים ממוזג המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 10/302/10
 התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
 יו"ר ועדה המחוזית

.....
 תאריך

הערות:

1. תותר בנית חרתף המהווה חלק בלתי נפרד מהדירה שמעליו בכל הקף קומת הקרקע.
2. שטחים שניתן לאשר מעבר לאחוזי הבניה:
 - א. מרפסות בלתי מקורות בשטח של עד 25% משטח הדירה.
 - ב. מרפסות גג וגגות.
 - ג. חבני עזר בשטח של עד 10% משטח המגרש.
 - ד. חצרות חשק מקורות קירוי קל בשטח של עד 15 מ"ר ליח"ד.
 - ה. מרתפים.
 - ו. חניה מקורה שטח של עד 18 מ"ר ליח"ד.
 - ז. מקלעים.
3. גגות הבנינים יהיו בטון ו/או רעפים.

18) חנייה : החנייה תבוצע בשטח המגרשים עצמם בהתאם לתקן החנייה והוראות הועדה המקומית.

19) תכנית פיתוח : היתר בניה לא יינתן אלא לאחר אישור תכנית פיתוח למגרש. התכנית תכלול פירוט הכבישים, החניה, מדרכות וריצופן, גדרות וקירות, תומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית ומים, מחקני אשפה, מחקני הספקת גז, שבילים, נטיעות וגינון. תכנית הפיתוח תוכנן על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

20) שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה.

21) ביוב, מים וניקוז: א. הניקוז, המים והביוב יבוצעו לפי הוראות משרד הבריאות ולפי ההוראות למחקני תברואה.

לשם ביצוע העבודות הנ"ל או החזקתם, הרשות בידי הוועדה המקומית ו/או הרשות המקומית לפרוץ גדרות, לחפור ולהניח צינורות בשטח המגרשים.

תאריך: 10.12.91

חתימת החובר: (ח' יהושע)

חתימת הבעל :

חתימת היוזם: (ח' יהושע) 12/12/91

חתימת המבצע: (ח' יהושע)

חתימת עורך התכנית: ח' קטן

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הועדה המחוזית לתכנון ובניה "הדר"	
תכנית אבזור	מס' כ"א/202/10
מס' אבזור	מס' כ"א/202/5
בישיבה מס'	282 מיום 18/3/91
ההלט: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה מהאגס הועדה יושב ראש הועדה	
(ח' יהושע)	

מהוקן עפ"י החלטת "המחוזית" בישיבתה מיום 14/12/91 חתימה תאריך 15/3/91