

8.09.94
מס' 2

4.08.94

א. חכנית מפורטת 19/ק ✓

חקון לחכנית ✓ אפ/א34'

מחזור	המרכז	מחזור	נפה	המקום
7507	1	4	1	7507
7508	4	(חלק)	4	7508

שטח החכנית ✓ 1207 מ"ר

ב. גבול החכנית מסומנים בקו כחול בחרשי

ג. בעל הקרקע ✓ השאם ראבי

ד. יוזם החכנית ✓ מ.מ. גלבוליה

ה. מחבר החכנית ✓ הועדה המקומית קסם

ו. מטרה החכנית: 1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ג' עם חזית מסחרית.

2. ✓ קביעת אחוזי בניה למסחר 15%; ולמגורים 45%.

3. ✓ קביעת קו בנין להזיה אפס במקום 5מ'

4. ✓ קביעת הוראות בניה

ז. ✓ דרוש הדרכים: כל הדרכים בשטח החכנית נועדו להפקעה וחרשמה ע"ש הרושח המקומית.

ח. ✓ דרוש שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור/או שטח ציבורי פתוח שבילית) וכו' יופקעו ויורשמו ע"ש הרושח המקומית בהתאם לחוק. נבדק וניתן להפקיד (נאשר) 21.02.94 משנת מיום 21.02.94

ט. שלבי ביצוע: ✓ 10 שנים

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של חכנית ✓ אפ/א34', תאריך מתכנת הממונה

חלות על חכנית זו ההוראות בקשר לשימוש האזוריים מפורט בלוח האזוריים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

יא. חקנות כלליות לבריאות הציבור:

1. לא יותרו פתרונות של בידוד ספלים ו"ב", 2. יובטחו חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית והמחוקן טיפול איזורי, 3. אחוז השפכים המותרים לעבוד במאסף המרכזי חהיה בהתאם לחקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ובמשרד הבריאות, זברחה שלא הפגע בצנרת ובמחקנים. 4. קדם טיפול של שפכים חואמים אח איכות השפכים הנדרש כנ"ל יעשה במחקנים בהתאם המגושים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
5. כל האמוד לעיל יעשה חוך מניעה מוחלטת של חדרת חומרים חומרים מוצקים נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הנקוה ואל מי החהום.
6. היחרי בניה ינתנו לאחר אישור חכנית ביוב בועדה הביוב המחוזית.
7. בועדה המחוזית לתכנון ובניה. 9. טופט גמר ינחן רק לאחר ביצוע נפועל של פיחרון הביוב בהתאם לנ"ל.

יב. יקוו: יבוצע חוך השתלבוה במערכת הנקוה הטבעית על מנה שיבטח אי זהוס קרקע ומים עליונים וחחחחחח איכות סביבה: השמוש יעמד בהוראות ובדני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המסוכוה לרבות המשרד לאיכות הסביבה יוחקנו אמצעים למניעה מפגעים סביבתיים חבואחיים חוחחיים או אחרים. חבואח: בהתאם לדרשוה משרד הבריאות ובחנאי שלא יהיו מטרדים וחחחחח.

יג. החכנית כוללת 2 זפי חודאוח (חקוה) וגליוה אחד שליחשרדיט בקייה 1:500 והוס

חחחחחח.

יד: חנאים נוספים.

משרד הפנים מחוז המרכז
1965
תקנה תשכ"ה-1965
אחד שליחשרדיט בקייה 1:500 והוס

הישור תכנית מס.

התכנית מאושרת מכח
שצוף 108 (ג) לחוק

יודר הועדה המחוזית

חוק התוכנון והבניה תוסכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "קסם"

תכנית מפורטת מס' 19

בשיבוה מס' 5' מיום 16.4.92

יודר הועדה המחוזית

מועצה מקומית גלבוליה
مجلس بلديّة الجبلية
03-9368493

חחחחח חחחחח בעל הקרקע

הערות ואו/הקלות	קוי - בנין		שטחי שירות (מ"ר)	מקסימום שטח בניה במ"ר או %	מספר יח' דיוך	מספר קומות	רוחב חזית מינימלי מ"א	מינימום שטח מגרש מ"ר	הצבע	האזור
	אזורי	צדדי								
<p>1. אלא ינתן היחר בניה על המגרש אלא לאחר הריסה מוקדמת למסומן להריסה.</p> <p>2. סלילת המדרכה תהיה על חשבון הבעל רהיה תנאי מהנאי ההיחר.</p> <p>3. קוי בנין לבנין הקיים יהיה כהתאם למצב הקיים וכל תופפת בניה תהיה עלפי הוראת חכנית זו.</p>	3	3	39 מ"ר בקומת קרקע או בקוי בנין חקייים.	15% בקומת המסחר. 45% בקומה א; ב. סה"כ 105% על המגרש.	2 יח' לקומה 4 יח' סה"כ דיור על המגרש.	2 קומות על קומת מסחר	כסומון בחשריט	623	צהוב תחום כסגול	מגוריים, עם חזית מסחרית