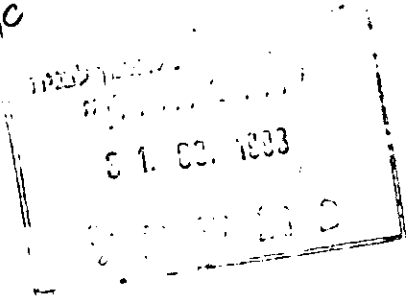


I  
5.05.93  
Note

4206184



מרחב תכנון מקומי  
דרום השרון  
מחוז המרכז

המועצה האזורית דרום השרון

תוכנית מפורטת מסי 6/19/32  
שינוי לתוכנית מתאר שד / 1000

נבדק וניתן להפקיד / נאשר  
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום  
11.05.93  
מתכנן המרזו  
תאריך

ועידת התכנון והבניה  
המועצה האזורית דרום השרון

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 2965  
אישור תכנית מס. 6/19/32  
התכנית מאושרת מכתב  
סעיף 108(ג) לחוק 3/1991  
יו"ר הועדה המחוזית

המנהל מסי שד / 6/19 הומלצה  
למחלקת רישום מ"מ  
25.3.91  
[Signatures]

מרחב תכנון מקומי  
דרום השרון  
מחוז המרכז

1. שם התוכנית : התוכנית תקרא שינוי מסי                      לתכנית מתאר שד/1000, מועצה אזורית דרום השרון.
- התכנית כוללת 3 עמודי תקנון ותשריט בק.מ. 1:250.
2. המקום : מחוז : המרכז  
נפה : פתח-תקוה  
מועצה : מ.א. דרום השרון  
מקום : כפר מ"ל  
גוש : 6447 חלקות: 58,57  
שטח התכנית : 2305 דונם
3. גבולות התוכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. יזום התוכנית : המועצה האזורית דרום השרון, כפר מ"ל.
5. הסתכנון : אדריכל נדב גוטליב, המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ, תל-אביב.
6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
7. מטרות התוכנית : א. להוות בסיס לאיחוד וחלוקה מחדש של החלקות.  
 ב. מתן אישור לקוי בנין קיימים.  
 ג. אישור מבנים קיימים.  
 ד. קביעת זכויות בניה למבנים חדשים.
8. שטח לבניני ציבור : מיועד לבניני ציבור עבור מ.א. דרום השרון, ויצבע בחום מותחם בחום כהה. תותר בנית מרתף על כל שטח המגרש. שטח המרתף לא יכלל בחישוב אחוזי בניה. יותר השימוש במרתף לצרכי חניה. תותר הקמת פרגולה עד 10% משטח המגרש.
9. שטח לדרכים : מיועד לדרכים
10. כפיפות התוכנית : תוכנית זו כפופה לתוכנית מתאר שד/1000 וכל הוראות התוכנית חלות על תוכנית זו בכל ענין שלא נקבע אחרת בתוכנית זו.
11. טבלת הגבלות בניה :

קו י ב נ י ן			מספר קומות	אחוז בניה	א ד ו ר
אחורי	צדדי	קדמי			
3.0	3.00	5.0	3	25% בקומה	שטח לבניני ציבור

12. ביצוע התוכנית : א. זמן ביצוע התוכנית - 10 שנים.
- ב. היתר בניה ינתן עפ"י תכנית בינוי באישור הועדה המקומית והמחוזית.
- ג. בתקופת הביניים ינתן היתר עפ"י תכנית בינוי באישור הועדה המקומית והמחוזית לעבודות אלה:
1. שיפוץ מבנים קיימים.
  2. חוספות.

ח ת י מ ו ת :

ה י ר ז מ : \_\_\_\_\_ תאריך : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

בעל הקרקע : \_\_\_\_\_ תאריך : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

ה מ ת כ נ ו : \_\_\_\_\_ תאריך : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**החלקה המנויה**  
 ליד תנועת המושבים ג'י  
 רח' הארבעה 10, ת"א  
 ק"ל 54393

א י ש ו ר י מ :