

4180, 2.
30.12.93

תקנון 40

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי כפר סבא

תכנית מתאר כס 1/3/9/21

4006189

שינוי לתכנית מתאר 3/9/21

1. נפה : פתח תקוה גוש : 6427 חלקה : 8 מגרשים: 2024, 2023
2. מקום : כפר סבא רחוב : השושלת
3. גבולות התכנית : מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. תחולת התכנית : תכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול בתסריט המצ"ב.
5. שטח התכנית : 2.533 ד.מ.
6. מסמכי התכנית : דף תקנות (1), תשריט.
7. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא
8. המתכנן : יאיר דוידובסקי - מודד מוסמך, רח' תל-חי 40, כפר סבא.
9. בעל הקרקע : יפוי כח עו"ד צבי מיימון
10. מטרת התכנית : א. שינוי קו חלוקה בין מגרשים 2023 ו-2024
ב. תיקון קו גבולות בין חלקות (הצעות)
ג. הקטנת שטח פרט
ד. מרחב 17.80 מ' לרחוב 14.80 מ'
11. הוראות תכניות קיימות : תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית
תשארנה בתוקף, במדה ויש סתירה בין התכניות
תקבענה הוראות תכנית זו.
12. הוראות בניה :

- א. אחוזי בניה ומספר קומות - ע"פ הוראות תכניות קיימות.
- ב. קווי בנין : קו בנין צדדי - 3.0 מטר.
- ג. קו בנין קדמי - על פי התשריט.
- ד. קו בנין אחורי - 14.80 מטר או ע"פ התסריט.
13. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 10 שנים.

חתימות:



המתכנן :

יאיר דוידובסקי
מודד מוסמך
רח' דפנה 8, חוד השון
טל. 052-970772

