

סל-אביב

4206192

6.6, 85

ס ר ח ב ח כ נ ו ן מ ק ר מ י ר מ ל ה

ח כ ז י ה ב ג ד י ע פ ר ט ח ט ו ז י ב ג ד

תאריך: 7.9.77

חוק ההכנסות וההוצאות הכספית - 1965

ועדה מסודרת להערכת הוצאות
מדינת ישראל

תקופת הזמן: 22.6.83 עד 5-8-83

שם המבקש: מרצה

מזכיר:

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי
מס' 130
התעודה המוגשת בעטיבתה זו
מיום 03/10/80
החליטה להת מתקן
לחברת הנדסה של
מנחם מנחם מנחם
מנחם מנחם מנחם

1. המקום:

מחוז המרכז		
נפה- רמלה		
עיריה- רמלה		
גוש-	מס' הגוש	חלקי חלקות
	4349	225,226 25 227
	3836	23 24
	4350	20 7

73.950 דונם

מינהל מקרקעי ישראל

משרד-השיכון, מחוז המרכז

ליאון מחל, תח"י יהל"ל 3, חל-אביב

מרחב תכנון מקומי, רמלה
ח.ב.ע. מפות מס' 30130 (להלן "התכנית")

התשריט המצורף לתכנית, להלן "התשריט" יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט. חכניות מפורטות שניתן להן תוקף בתחום התכנית תשאונה בתקפן עד כדי אי סתירה של התכנית.

התכנית כפופה לתקנות הכלליות של תכנית מתאר רמלה.

א. קביעת שימושי קרקע לצרכי ציבור ויעדים אחרים.

ב. קביעת צפיפויות המגורים.

ג. החוית רשת דרכים לכלי רכב והולכי רגל.

ד. במגרש 163 תורשה בניה לאחר הפנוי הנדרש במגרש 99 א שטחי הדרכים יופקעו ע"י עיריית רמלה.

החניה הפרטית תרשם על שם דיירי הבתים הגובלים (לפי התשריט) כאשר הגישה לכל חניה נשארת ברשות הרבים.

השטחים שיעדם שטחים ציבוריים פתוחים יופקעו ע"י עיריית רמלה. בשטחים הציבוריים הפתוחים תותר הקמת מגרשי ספורט ומגרשי משחקים.

14. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה 1965, סעיף 189 א, ב.

בשטח זה תותר בניה חנויות, בנק וסניף דואר לפי טבלת אזורים ושימושים.

השטח לבנייני ציבור נועד להקמת:

א. מבני חינוך-גני ילדים ומועדוני נוער.

ב. מוסדות חרבות ודת-מועדונים למבוגרים בתי-חרבות ובתי-כנסת.

ג. מוסדות בריאות-מרפאה, מבני טיפת-חלב, כל בניה בשטח הנ"ל תחייב הגשת תכנית בנוי.

2. שטח התכנית:

3. בעל הקרקע:

4. יוזם התכנית:

5. המתכנן:

6. שם התכנית:

7. תשריט התכנית:

8. חלות התכנית:

9. כפיפויות:

10. מטרת התכנית:

11. דרכים:

12. חניה פרטית:

13. שטחים פתוחים:

15. אזור מרכז מסחרי:

16. שטח לבנייני ציבור:

לאורך הכבישים למי המסומן בחורים,
אחרים למי שבלח מזורים ושימושים.

17. קווי הבניין

א. הניקוז והביוז יחזקנו בהתאם לדרישות
משרד-הבריאות. יינתנו העורות היתר לבניה
למי שיבצע אותן עבודות ניקוז וביוז בשטח
החכניה הזאת שהדרשנה ע"י מהנדס העיר. כל
בעל קרקע, כ"כ המחזיקים בנכס או כל אדם
אחר חסוען לבקולתו על הקרקע וכן בא כוחם
חייב לאחר קבלת הורעה שנסמרה לו חודש
ימים מראש מטעם הועדה המקומית לבנין
ערים רכלה לחת זכות מעבר לחתה צינורות
הביוז והניקוז ולביצוע כל יתר העבודות
הדרושות בסידור הביוז והניקוז בסביבה.
כל בעל קרקע בנ"ל יהיה אחראי לפניעת כל
פעולה העלולה להזיק לצינורות הנ"ל ולכל
נזק שייגרם לחם השטח אדמותיו. הועדה
המקומית חתא זכאית לדרוש מהבעל (ים)
לחקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל
הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר
את הביטח לצינורות לשם ביקורת ניקוז.

ב. אסחקה חמים חתיה ע"י מפעל חמים של
העיריה.

לא יינתן העודה גמר לבנין כל עוד לא
יוחאם גובה הקרקע לבנייתם הסמכים וייקטו
סידורים מחאיתים לפניעת שטפונות בהתאם
לדרישות מהנדס העיר.

השימוש בטגרטים והגולות הבניה עליהם
יהיו למי שבלח מזורים ושימושים כצורתם.

18. ניקוז ביוז ואסחקה חמים

19. ייסור ומלוי הקרקע

20. טבלת מזורים ושימושיה

21. חתיתת חיוזים

22. חתיתת חתכין

23. חתיתת בעל הקרקע

נחל ליאון
אדריכל בניה ערים
מס' עסק מורשה 008363102
רח' יחזקאל 3, ת"א
טל. 239967

טבלת אוזרים ושומרים

[illegible]