

7
15.09.93

456194

מרחב תכנון מקומי
ח ו פ ה ש ר ו ן

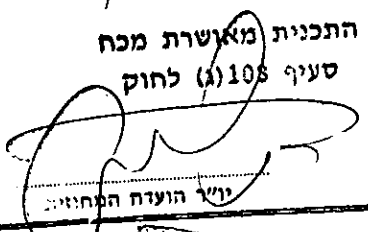
19.1.93

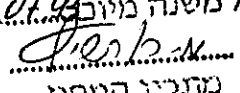
שם התכנית : חש/12/13 - רשפון

חוקמות ואישורים.

משרד הפנים
רמלה מינחל
11-08-1993
נתקבל

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון"	
תכנית מתאר/מפורטת מס'	ת/13/12
בישיבה מס'	10/92 מיום 13/12/92
חלטת הועדה:	א.ה.ל.פ.ל.ס.ל.ז
מהנדס הועדה	יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס.ת/13/12
התכנית מאשרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 21.07.93

מנהל המרחב ונאריך

משרד הפנים
11-08-93
נתקבל

מרחב תכנון מקומי

חוף השרון

מחוז המרכז

ה מ ח ו ז :

חש/13/12

תכנית מפורטת

1. שם התכנית : חש/13/12, שנוי לתכנית חש/13/1, חש/13/2. חש/13/12

2. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:250, 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית : כמסומן בתכנית בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית : 1,870 ד'.

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות : גוש 6678 חלקה 16 מ.

7. המקום : מושב רשפון.

8. היוזם והמבצע : מושב רשפון ומש. קרנר.

9. בעל הקרקע : מדינת ישראל בניהול מינהל מקרקעי ישראל.

10. מחבר ומתכנן התכנית : הועדה המקומית חוף השרון.

11. מטרת התכנית : חלוקת מגרש 16 מ' (משק עזר) ל-2 מגרשים.

12. יחס לתכנית מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בחקנון תכניות מספר חש/10/2, חש/13/1, חש/13/2, על תיקוניהן, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת : תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור, או שנויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

14. הוראות בניה והגבלותיה : בהתאם לליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

15. חניית מכוניות : מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לחוק התכנון והבניה - תקנות חניה 1983.

16. שלבי ביצוע : תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

חתימת היוזם: _____ חתימת המתכנן: _____ חתימת הבעלים: _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון

בניין ישרים תכנית מפורטת/שנ"י למתאר מספר חש/12/127 - יצא

לוח אזוריים לתכנית

ה ע ר ו ת	קווי בניין			מספר יחידות מגורים למגורש	מרחף	גובה מקסימום של בניין	שטחי שדרות	שטח בנייה מותר ברזוטו במ"ר	זרובת חזית מיינמלי	גודל מיינמלי של מגורש במ"ר	סימון גובה	ייעוד האזור
	אחורי	פד	חזית									
1. ✓	5,0 מ' ✓	3,0 מ' ✓	5,0 מ' ✓	יח"ד ✓ אחת בלבד	עפ"י תכנית מפורטת 10/10/חש ✓	2 קומות (קוטג'י) ועד 8,5 מ' משיא גג משופע ועד מפלס קרקע טבעית או סופיית מה שפתות	15 מ"ר - מבנה חנייה לרוב פלטי 15 מ"ר - מחסן נייתי	200 מ"ר ב - 2 המפלסים גם יחד	כמסונו בתשריט ✓	1000-1100 מ"ר מחסן מגורים	כתום ✓ מרחם ירוק	בעלי מקצוע ✓
2.												
3.												
4.												

1. קו בניין לסככת חניה פרטית בחזית המגורש יהיה 2.00 מ' או כמסונו בתשריט.
מבני העזר יהיו בפרימטר בניין המגורים או לפי שקול דעת הועדה.
2. הקמת גדרות חומת אב ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות וחמרי הבנייה יהיו לפי הנוראות מהנדס הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בבניינות בחזית המגורשים ולקירות חומכים יהיה 1,20 מ', או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה.
גובה מותר לגדרות בבניינות בצד המגורש ומרחוק 1.80 מ'; למעלה מזה-בהסכמת השכן הגובל.
3. גובה מעקה הגג יהיה 1,10 מ' מקסימום מעל פני הריצוף, מינימום 1,00 מ', בגג שטוח.
4.

משרד התכנון והמבנה
מחוקק התכנון והמבנה תשס"ח-1965
13/12/12
התכנית מאושרת מכאן
סעיף 808 לתכנון

הועדה המקומית לתכנון ולמבנה
חוקק תשרי

נבדק וניתן בתפקיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 27.07.2012
תאריך