

4006200

שטח תכנון עיר חוף השרון
 חכנית בנין עיר מפורטת חש/31 - קבוץ שפיים

1. המחוז: המרכז
2. הנפח: השרון
3. המקום: קבוץ שפיים
4. הגושים: 6680 (חלקית) 6681 (חלקית)
5. שטח התכנון: 950
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
7. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון, ~~מגדל~~
8. המתכנן: המחלקה הסכנית של הקבוץ הארצי
9. המבצע: קבוץ שפיים
10. גבול התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה
11. מטרת התכנית: קביעת אזורי, בטול דרכים קיימות, התווית דרכים וחניות חדשות, התוית שבילים להולכי רגל.
12. לוח האזורי:

האזור	גודל החלקה	שטח בניה מקסימלי	מספר קומות או גובה	מרחק מינימלי בין מרחק מינימלי בין החלקה ואחר	הערות
1. חקלאי ראה הערות			הבניה אסורה		כל אזור או חלק ממנו המוקף דרכים או שבילים מהווה חלקה
2. מגורים כנ"ל	15% בקומה אחת	2	8 מטר	כמסומן בתשריט 5 מטר	
3. מגורים מיוחד לילדים ונוער	לפי אישור ועדת בנין ערים מקומית חוף השרון				
4. בניני ראה אגאא 25%	מסך הערות	12 מטר	2 מטר	כמסומן בתשריט	
5. תעשיה ראה כנ"ל 40%		12 מטר	5 מטר	כנ"ל	
6. מלאכה ראה ותעשיה כנ"ל זעירה	40%	12 מטר	5 מטר	כנ"ל	לא תוקם באזור זה מלאכה או תעשיה שמהווה מטריט או ריחות או גזים או אצ נוצות וכד'. כמו כן, לא תורשה בו החזקת חמרים המהווים סכנה לנפש או העלולים להתפוצץ להרעיל וכד'
7. שטח בניני צבור					לפי אישור ועדת בנין ערים מקומית חוף השרון

תכנית בנין עיר מפורטת חש/31 - קבוץ שפאים

8. **צלונאות וניופש** - ראה אצ הערות
 מותרת בניה הקשורה לתכלית האזור בלבד
 באזור ועדת בנין ערים מקומית חוף השרון

9. **צבורי פתוח**
 תורשה בניה הקשורה לתכלית האזור בלבד
 באזור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה האזורית

10. **בית קברות**
 תורשה בניה קשורה לתכלית האזור בלבד
 באזור ועדת בנין ערים מקומית חוף השרון

11. **רשום דרכים:**
 כל הדרכים והשבילים יירשמו על שם המועצה האזורית חוף השרון

12. **שביל להולכי רגל עם שמוש מוגבל לרכב:**
 שביל המוביל לאמפיית אטרון האזורי והמקווקו בקווים אלכסוניים חומים, מותרת תנועה כלי רכב מכל הסוגים להצגות באמפי' ולאחר ההצגות בלבד.

13. **הספקת מים, ביוב ובריאות:**
 מבצעי התכנית מתחייבים למלא אחרי כל הוראות לשכת הבריאות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חתומים: היוזם... **מנף. ה-שרון**
 בעל הקרקע.....
 המבצע.....
 תאריך.....

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חוף השרון

תכנית מפורטת מס' 31/40
 בישיבה מס' 64 מיום 10.11.1963
 הוחלט להתאם את התקנת התכנית
 מזכיר [חתימה]

משרד חטנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי מחוז ירושלים
 תכנית מס' 31/40
 הועדה המקומית מס' 24
 תאריך 10.11.63
 החליטה לתת תוקף לעיל
 שם [חתימה]