

15.9.78

4006201

מחוז המרכז

מרחב הכנון מקומי "צפון השרון"

תכנית מפורטת צ/4/67 (תיקון לתכניות מפורטות צ/67, צ/3.2.1/67)

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 מחוז מרכז  
 מרחב תכנון מקומי צפון השרון  
 תכנית צ/4/67/63 על אחידות המצורף  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 4/3  
 מיום 5.7.78 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הצפון השרון  
 סגן מנהל המחוז [Signature]  
 יושב ראש הועדה [Signature]

1. המקום : נפת השרון  
 מועצה אזורית הדר-השרון  
 מושב שיתופי בני-דרור  
 גוש 7797 חלק מחלקות 3,2  
 גוש 7796 חלק מחלקות 5,4,1
2. גבול התכנית : קו כחול מסמן את גבולות התכנית
3. המבקש : ועד מושב בני דרור.
4. המתכנן : המחלקה הטכנית ליד הועדה המחוזית
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

6. מטרת התכנית : א. להתוות דרכים חדשות, להרחיב דרכים קיימות. לבטל דרכים קיימות להתוות שבילים.  
 ב. להתייב אזור מגורים, לקבוע אזור ספורט, אזור מלאכה.  
 ג. לשנות יעוד קרקע מאזור חקלאי לאזורי מגורים וספורט כמסומן בתשריט.
7. רישום : (1) כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו בפאסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.  
 (2) דרכים ארציות ואזוריות תרשמה ע"ש המדינה.
8. הערות כלליות : חלקות שטח התכנית:  
 (1) הקרקע המלולה בתשריט תחולק בהתאם למסומן בתשריט. מותרת סטיות של עד 2% הנובעות ממדידה לצורכי רישום.  
 (2) אישורן של סטיות של עד 5% הנוכות ממדידה כזו, יהיה כפוף להוראות סעיף 139 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.
9. ביוב וניקוז : לפי דרישת משרד הבריאות והמחלקה לשימור קרקע.
10. שלבי ביצוע : 5 שנים מאישור תכנית זו.
11. לוח אזורים : בהתאם לטבלה המצורפת.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הרשות :

צדיק ויחן 15.9.78  
 החלטת הועדה המחוזית/שיבתה מיום 5.7.78  
 מתכנן המחוז [Signature]

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 חוקתית לתכנון והבניה - שרונים/צפון השרון  
4/67/63  
 תכנית מפורטת / מתאר מס'  
 תשריט חלוקת קרקע מס'  
 מדינת הרישום מס' 5/76/77 מיום 6-9-76  
 תוחלט להעביר הועדה המחוזית כחמלצה לחקירה.  
 ירד הועדה [Signature]  
 מהנדס הועדה [Signature]