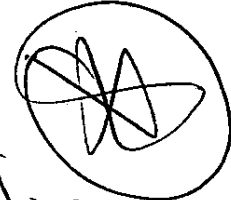


45006203

273

24.5.73



תחב"ב

1/168/3

ראשון - לצידון

תכניה בנין ערים מס. ר"צ 168 א' היקון מס. 1  
אזורר הקשיה ומלאכה .

273-3946

(הועדה בילקוט פרסומים מס. 1252 מיום 6.1.1966 .)

משרד הפנים	
חוק התכנון והכניה השכ"ה - 1965	
מדינת ישראל	מחוז תל אביב
התחב"ב	מס' 1/168/3
הועדה המחוזית	בישיבתה ה- 31
מיום	21.1.73
החליטה לתת חוקף	לתכנית הזכרה לעיל.
סגן מנהל מילי לבינון	יושב ראש הועדה

מס' תכנית	1/168/3
מס' חוקף	23/10/73
מס' תכנית	1.6.71
מס' חוקף	1/168/3
מס' תכנית	1/168/3
מס' חוקף	1/168/3

חברת התכנון והכניה  
PLANNING CO. LTD.

**הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר ראשון לציון**  
**חכנית בנין ערים מפורטת מס' ר"צ 168 א'1**  
**חקון מס' 1**  
**אזור העשיה ומלאכה בראשון לציון**

1. שם החכנית : חכנית זו הקרא : חכנית בנין ערים מפורטת מס' 168 א' חקון מס' 1 אזור העשיה ומלאכה בראשון לציון.
2. החולת החכנית : חכנית זו תחול על הסטח המותחם בקו כחול כהה בהסרס ( להלן - החסרס ) המצורף, הכולל גוש : 3496 חלקה 41/2 וחלק מחלקה 41/1, החסרס יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל דבר הנוגע לחסרס ולחכנית.
3. גבולות החכנית : גבולות החכנית מסומנים בקו כחול כהה בחסרס.
4. שטח החכנית : 354,132 דונם.
5. בעל הקרקע : חב" הכשרת היטוב בישראל בע"מ, סד' רוטשילד 13 ח"א.
6. היריבה : חב" הכשרת היטוב בישראל בע"מ, סד' רוטשילד 13 ח"א.
7. המחכונן : גוטסמן, וגטל, טייטל, קידר - מהנדסים יועצים, פרץ חיות 5 ח"א, ס. שלגי - אדריכל, סד' ח"ן 40 ח"א סל. 263310.
8. מטרת החכנית : מטרת החכנית היא לחלק את שטח הקרקע הכלול בחכנית לקבוע אזור העשיה, אזור מלאכה, אזור מיוחד, שטח צבורי פתוח, רשת דרכים חדשות וחקנות הבניה לאזורים אלה.
9. רישום דרכים ושיטת צבוריים : כל הדרכים והסטחים הצבוריים יירשמו על שם הרשות המקומית.
10. הפגנת הבניה : ראה לוח האזורים וחקנות הבניה כדלקמן : -
11. חנייה : הועדה המקומית לא חאשר היתרי בניה מכלי להבטיח כי שטח המגרש הבנוי מכיל מגרש חניה למספר מכוניות המתאים לצרכי המפעל.
12. מגרשי חניה : המחכוננים יירשמו על שם העיריה וישרתו את הרכב של המבקרים בשטח ולא של העובדים בו בקביעה.
13. הניעת מסד : לחעטיות קיימות - הועדה המקומית לא חאשר היתרי בניה לבניני העשיה אשר הסמוכים בהם עלולים להיות מטוד לתעטיות הקיימות הגובלות, לצורך זה השתכס ו.ב.ע. בחסרס ההדרכה המצורף המציע חלוקה לאזורי העשיה מסווגים.
14. בניה בקרבת קרי השמל : אין להרשות כל בניה בתחת לקרי השמל קיימים, ואין להרשות כל בניה או בליטה בבנין ממרחק קטן מחטיטה מסרים מקו מאונך הנמשך מקו השמל הקרוב ביותר לקרקע במקרה והקו הוא של - מתח גבוה, או במרחק של שלושה אם הקו הוא במתח נמוך.
15. שפודים כלליים :
  - א. נקוד : במובילים ובצנורות בהתאם לחכנית האב לניקוז המאוסרות ע"י העיריה.
  - ב. הסמקת מים : ע"י הסמקת המים העירונית.
  - ג. ביוב : בהתאם לחכנית האב לביוב מאוסרות ע"י משרד הבריאות וע"י העיריה. האגרות בהתאם לחוק העזר העירוני ובציון חוסמת מעל למפעל העשיה.
  - ד. בריאות : מגיטי החכנית מהחייבים למלא אתרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים ונמו-כן לבצע סדורים סניטרים ואנטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.
  - ה. גדרות : המפעלים יחוייבו בחקמת גדרות בין חלקה וחלקה בחזית, בצד המאחד, גדרות אלו יהיו בנויות בצורה אחידה כמס שחקבע ועדה בנין ערים מקומית.

100000

על תכניה זו תלות הוראות תכניה מתאר ראשל"צ  
ות.ב.ע. 168 א' שנקבעו בהכניה זו, וכאם תתגלה סתירה  
בין הוראות תכניה זו ותכניה המתאר יכריעו הוראות  
תכניה המתאר.

ה ה י מ ת :

חברת המסחר הישנה בישראל בע"מ  
THE ISRAEL LAND DEVELOPMENT CO. LTD.

..... החימה הירזם ומביש התכניה:

חברת המסחר הישנה בישראל בע"מ  
THE ISRAEL LAND DEVELOPMENT CO. LTD.

..... החימה בעל הקרקע:

י. זמ. שלוני בע"מ  
אנדיבלות ובוז. ערים

..... החימה המוכרן:

..... האריך :

חברת המסחר הישנה בישראל בע"מ  
THE ISRAEL LAND DEVELOPMENT CO. LTD.

16

לוח האזורים והקנות הכניה

מס.	פרוש הציון או האזור	סימון וצבע	שטח מינימלי	מספר הקומות גובה	אחוזי בניה	בחזית	קווי צדדים	בניה מאחור
1.	גבול התכניה	קו כחול כהה						
2.	אזור תעשייה	סגול מותחם קו סגול כהה	2000 מ"ר	4 קומות 12 מ' גובה מקס.	40% בקומה	כפי שמסומן בחסריים	4 מ'	6 מ'
3.	אזור מלאכה	סגול מותחם קו סגול כהה	1000 מ"ר	4 קומות 12 מ' גובה מקס.	50% בקומה	כפי שמסומן בחסריים	4 מ'	6 מ'
4.	אזור מיוחד	צהוב מותחם קו חום כהה מקוקו	1000 מ"ר	לא יותר מ-4 קומות	30% בקומה אחת	כפי שמסומן בחסריים	4 מ'	6 מ'

ה ע ר ו ת :

אזור תעשייה : תכניה החניה תהיה לשביעה רצון ועדת בנין ערים מקומית.

אזור מלאכה : תכניה החניה תהיה לשביעה רצון ועדת בנין ערים מקומית.

אזור מיוחד : א. האזור מיועד לבנינים אשר ישרתו את בניני התעשייה והמלאכה בהתאם לרשימת התכליות כדלקמן :  
מוסדות מינהל ציבוריים ושרותים, משרדים ובניני מסחר הקשורים בפתוח תעשייה ומלאכה, מסעדות ובתי קפה, בנקים חנויות למכירה קמעונית לרשימת התכליות לאזור מגורים.

ב. על מגרשים אלה תוגש תכנית בינוי ועצוב ארכיטקטוני ותאושר ע"י הועדה המקומית ראשון לציון.



1754