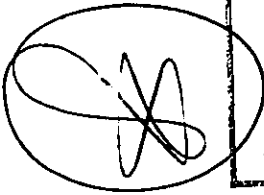


15.12

4006213

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי חוף השרון

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון
23-12-1993
תכנית נתקבלה



משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז - רמלה
1-12-1993
נתקבל
תיק מס'

ח ש / 2 / 12

שם התכנית:

משרד הפנים
רמלה מינהל
01-12-1993
נתקבל

תחנת תידלוק בני-ציון

נושא: תוכנית תכנון ותבנית - 1705
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 12/2/93
התכנית מוגשת מס' 10/92
סעיף 108 (ג) לחוק
יו"ר הוועדה המחוזית

חותמות ואישורים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון"
תכנית מחזור/מוגשת מס' 12/2/93
בשליטה מס' 10/92
תחילת העבודה: 13/1/92
מאגיסטרוס: [Signature]
יושב ראש הוועדה: [Signature]

נכדק (נידון להסדר) נאשר
5.5.93
[Signature]
מחוז המרכז

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה
שם
חתימה

ת א ר י ד : 1 / 7 / 1993

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

- המחוז
תכנית מפורטת
- מחוז המרכז
מספר: חש / 2 / 2 / 1
- חש/2/12
שינוי לתכנית מתאר מקומית חש/2/10 ולתכניות חש/2/3,
חש/2/4 ומש"מ/47 (חש).
01. שם התכנית:
02. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ, 1:250 מהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
03. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
04. שטח התכנית: 4,000 מ"ר
05. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
06. גושים וחלקות: גוש: 7738 - חלקה 176
07. המקום: בני - ציון
08. הירוס: ועדה מקומית לתכנון ולבניה חוף השרון וחברת "דור אנרגיה בע"מ".
09. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
10. מתכנן התכנית: ירי גולדנברג - אדריכלות ותכנון ערים הסייפן 27 דמת השרון
11. מטרת התכנית: קביעת בינוי וזכויות בניה באזור לתחנת תידלוק.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. חש/2/10, על תיקוניה, במידה ולא שוננו בתוכנית זו.
13. יחס לתוכניות מפורטות בתוקף: תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשאנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון

14. היתר בניה:

היתר בניה מותנה באישורי משרד התחבורה ומע"צ להסדרי התנועה, כפי שהם מסומנים ברקע המצב המוצע בתשריט.

15. הוראות בניה והגבלותיה:

באזור לתחנת תידלוק: תותר הקמת תחנת תידלוק (מסוג ב' על פי ת.מ.א. 18) - הכל בהתאם לבינוי בתשריט ובאישור הועדה המקומית - סה"כ שטח בנוי 60 מ"ר (בקומה אחת) + גגון מעל המשאבות.

16. הוראות איכות הסביבה:

- א. ביוב
1. אין לאשר פתרון ביוב באמצעות בורות סופגים מכל סוג שהוא.
 2. חלה חובת חיבור למערכת ביוב מרכזית ולמתקן טיפול איזורי, הכל בהתאם להוראות הועדה המקומית.
 3. שפכים שאינם סניטריים יחויבו במתקני קדם טיפול ובין היתר מפריד שומן להפרדת שומנים.
- ב. איטום למניעת זיהום קרקע ומים
- מיכלי הדלק ומתקנים הקשורים בהם ייבנו ויוחקנו על פי הנחיות הממונה על מניעת זיהום מים בנציבות המים ובהתאם לנדרש עפ"י חוק רישוי עסקים - "תנאים מיוחדים לתחנות דלק" עפ"י הנחיות המשרד לאיה"ס.
- ג. ניקוז
- יש לכלול אמצעים ופתרונות למניעת חדירתם של מי הנגר הכוללים שאריות דלקים ושומנים למערכת הניקוז הטבעי.
- ד. פסולת
1. יוצבו מתקנים לאיסוף פסולת באופן שיובטח מיון אריות לצרכי מיחזור ו/או סילוק לאתר מוסדר.
 2. יש להבטיח חזות נאה ואסתטית למתקנים הנ"ל - למניעת מפגעים חזותיים.
- ה. חזות וגינון
- לבקשת ההיתר תצורף תוכנית פיתוח וגינון שתבטיח חזות נאה בכיוונים הפונים לדרכים הציבוריות.

17. שלבי ביצוע:

תוך 2 שנים מיום אישורה של התכנית כתוק.

תאריך: 1/7/1993

חתימת היוזם

דוד אברג'יל (1988) בע"מ

איש יו"ר

חתימת המתכנן:

ירי גולדנברג אדריכל

חסיפן 27 רמת חשרון

47248 - טל. 5492432

הועדה הפקוסית לתכנון ולבניה
חוף השרון