

6216

איתנו מיום

דוד דה-מאיר  
ארכיטקט  
19-02-1989  
נתקבל

6-3-4

מרחב תיכנון חוף השרון

נדק התכנון והבניה, תשכ"ח  
תכנית מפורטת חש 7/4 - אודים

הכנית מס' 7/4/ע.מ.  
בשינוי מס' 3/89  
החלטה: *איתנו מיום*

*איתנו מיום*  
מושב אודים

אודים - חש 7/4

המחוז: המרכז  
הנפה: השרון  
המקום: כפר אודים  
הגוש: 7950 חלקה - 13 מ'

שטח התכנית: כ-3.900 דונם (כולל אדמה חקלאית).

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

היוצם: הועדה המקומית לתכנון ובניה - חוף השרון.

המתכנן: דוד דה-מאיר, אדריכל.

המבצע: מושב אודים, על ידי אמיר אשל.

תשריט: התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

גבולות: הקו הכחול בתשריט מהווה את גבול התכנית.

מטרת התכנית: לאפשר את פיתוח השטח על ידי העברת האזור החקלאי

שבו, הנמצא בצומת רחובות קיימים אל הגבול הצפוני

העורפי של שטח התכנית, והריסת המבנים הקיימים.

הוראות כלליות: שטח התכנית הינו שטח של משק עזר. כל ההוראות

וההגבלות שבתכנית בנין ערים מפורטת חש 1/4 להבי

אחוזי הבניה, מרווחים, שטח בניה מירבי, גובה מירבי

של מבנים ו/או מספר הקומות, יעוד המבנים, מספר יח'

הדיור שבמגרש ושטח מבני העזר, החלות על משקי עזר

יחולו גם על תכנית זו.

אזור חקלאי חדש: שטח המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים ירוקים הינו

שטח חקלאי ויחולו עליו כל ההגבלות וההוראות

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

אישור תכנית מס.ת.7/4/ע.מ.

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

נבדק וניתן להשקיע/לאשר  
18.4.90  
החלטה הועדה  
תבנית 3.7.90  
מחנן הפנת

איתנו מיום 16/11/89

החלות על שטח הקלאי כפי שהן מופיעות בת.ב.ע.  
 מפורטת חש 1/4 ויותרו בצוע סלילת דרכי הישה ועבודות  
 פיתוח הקשורות בשינוי מפלס הקרקע ובניקוז.  
 השטח הצבוע בתכנית בצבע כתום ומותחם בפס ירוק הינו  
 שטח מגורים וכל ההוראות וההגבלות שבת.ב.ע. חש 1/4  
 לגבי שטח מגורים, יחולו עליו.

אזור מגורים:

המבנים המסומנים בתשריט בנקודות מותחמות בקו צהוב  
 ייהרסו תוך שישים יום לאחר גמר הקמת מבנה מגורים  
 חלופי בתוך אזור המגורים החדש, ובכל מקרה  
 לא יאוחר משלושים חודש ממועד קבלת היתר בניה

מבנים להריסה:

למבנה מגורים חלופי כאמור. הועדה המקומית תקבל

זרקת התוכנית: 165 - הנכסה - 165  
 רישדה: רכונה רכונה, הנהג השרה

הכנית כפופה מס': 2/4/89  
 כשייחה מס': 3/89  
 החלטה: *החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה*  
 יו"ם ראש

עובדות סתאיות  
 לבצוע ההכיסה בלועל  
 על בית המגורים הישן

תאריך: 31.1.1989  
 חתימת בעל הקרקע: *דוד דהימאיו*  
 חתימת המתכנן: *דוד דהימאיו*  
 מל: 732076, 728235

א. לנו והמנהל עירונית להכניסה כמבוא שנו הנהג מתואמת עם  
 רשויות התכנון המוסמכות.  
 החלטתו זינה לצרפי הפנח בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחם  
 זכות או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח  
 ויחול עליו הכלל פתאים בניה ואין חתימתו זו באה במקום  
 זכות כלל זכות פתחה הודון ו/או כל רשות מוסמכת, לסי כל  
 זכות וזכות אחרת.  
 לטען *החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה* כי אם נעשה או ייעשה  
 בנין השטח הכלול בתכנית או בחתימתו על התכנית הכניסה  
 בקיום הסכם לאמור, לא ייפוג כל זכותו לבטלו בגלל הסרחתו  
 מי שרכש באתנו זה, שנו זכותו ליישם בשטח ו/או על כל זכות  
 אחרת העומדת עליו, הסכם חתימתו וזכויות כל זכויות שכן חתימתו  
 זימנם *החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה* על זכותו  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 הנהג הפרכו