

3.8.83

4006220

הפקדון - י"ב 2907 ת"ש 24/3/83
 י"ג 2972 ת"ש 27/10/83
 מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית שנוי מחאר מס: כר/48/2

1. המיקום: מחוז המרכז

נפת רחובות

מועצה איזורית "גן - רוה"

גוש מס' 3748

חלקה מס' 4

זהו נוסף - ליד ביה"ס "עיינות"

2. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

3. הירזם והמגיש: מועצה איזורית "גן - רוה"

4. מתכנני התכנית: צ. לישר - י. שושני

אדריכלים ומתכנני ערים

5. גבול התכנית: כמסומן בתשריט בקף כחול כהה.

6. שטח התכנית: 41.2 דונם בערך.

7. מטרת התכנית: א. שנוי יעוד קרקע חקלאית לשטח מבני צבור, לשטח צבור פתוח לאזור ספורט, לכביש ולמגרש חניה.

ב. שנוי יעוד דרך לאזור ספורט.

ג. בטול חלק מכביש כניסה לעיינות.

ד. קביעת כניסה חדשה לרכב למרכז חינוכי ב"עיינות".

8. הוראות בניה: על פי טבלה מצורפת.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ה-1965

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: רחובות
 תכנית: מס' 2972
 הועדה המחוזית ביטיבתה ה: 45/4
 מיום: 20.7.83 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה: מנחם כהן

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית מתאר מסומית/מפורטת מס' 2972
 במליאת הועדה מס' 25 מיום 29.3.82
 הוחלט להמליץ על הפקדה
 להמליץ על מתן תוקף
 בתנאים:
 יו"ד הועדה: מנחם כהן
 מהנדס הועדה: אריאל

9. החשבים: החשבים המצורף הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית.

10. הבנוי המצורף יהיה חלק מהתכנית. בסמכות הועדה המחוזית לאשר בנוי עפ"י סך השטחים שנקבע בתכנית אם כי נטסיות צורות ונמקום הבניינים.

11. מבנים בתחום התכנית: בחלקה א - מחקן מיס, למרות האמור בסעיף 5 ישאר המחקן במקומו ויש להחיר שפוצו או הרחבתו למטרה זו.

בחלקה ה - מנה בעל ערך הסטורי וטמלי בכפר, אחד המבנים הראשונים שנבנו לשמש כבית אריזה. יש להחיר שפוצו בלבד, לא תותר כל הרטפת בניה לטב.

12. מצוע התכנית: התכנית תכוצע חוך 3 שנים. העחקת הכניסה לרכב לבני"ס עיינוח חהיה חלק בלתי נפרד מכצוע שלכ א' על טרכו החנוך האזורי. לא תותר בניה כטרס הצצוע הכניסה החרטה מכביש מס' 42, בהחאט לתכניות מפורטות שיאושרו ע"י מע"צ ומשרד התחבורה.

13. רשום: א. עם אשור התכנית, היוזם ומגיש התכנית מתחייבים להכין חכניות לצרכי רשום ולכצע כל הפעולות הנדרשות לרשום. ב. השטחים בתטריט נמדדו גרפיה (כערך) ולפיכך, עם המדידה להכנת החכניות לצרכי רשום, עלולים לחול שנויים כמיסדי השטחים.

14. חתימות: בעל הקרקע

אין התנגדות מצדנו לאישור התכנית בהתאם להנאים הכלולים במכתבו מס' 14/182 מיום 29.3.82
המפקח על התענוה מחוז ת"א והמכ"ב

היוזם והמגיש

מתכנני התכנית

צ. לישך - י. שוטני
אדריכלים ומתכנני ערים
רח' השניים 13 גבעתיים 53230, טל. 2467

המחזיק והוכר הקרקע: נעמ"ח - ביה"ס עיינרת

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי "עזרקות"
תכנית מתאר מקומית / מפורטת מס' 2/48/2
במליאת הועדה מס' 25 מיום 29.3.82
הוחלט להמליץ על הפקדה
להמליץ על מתו תוקף
בתנאים:
מהנדס הועדה

נובמ' 1982

Handwritten signatures and dates at the bottom of the page.

טבלת תלומות אזורים - תולדות בניה למכונת מפורטת

מכונה	בניה		גובה המבנה	שטח בניה מכסופלי	גודל מאזור	סמך במשרות	מכללת האזור	האזור
	אזורי	קווי צדדי						
הימרי בניה ינמנר עפ"י מכניית בנרי באשור הועדה המקומית והמחוזית	5.0 שטר	5.0 שטר	שתי קומות על עמודים	ע"פ הבנוי	כסופמן במשרות	חום מוחמם חום	מבני צנור ופערדים למועצה האזורית, נתי ספר גנני - ילדים, ומגרשי חניה לנ"ל	מבני צנור
הימרי בניה ינמנר עפ"י מכניית בנרי באשור הועדה המקומית והמחוזית	5.0 שטר	5.0 שטר	גובה עד 10.0 שטר	ע"פ הלבנוי	כסופמן במשרות	ירוק מוחמם חום	בריכות שחיה, מגרשי - ששחקים, וספורט, מתקנים וכבני עזר (מבנה סלמחה, שרותים, מחסן, ציוד, מבנה- לטהור וזקוק מימ) אולם ספורט רב-מכלית, חדרי חוגים.	ספרט
א ס ר ה ב נ י ה כ ל א ס ר ה א ז ר								
אזור כל בניה - פרט למבני עזר הקלאי - באשור הועדה המקומית						פסים ירוקים על רמט לב	תקלאת	ת"ק ל א י
100 מקומות חנה לרכב פרטי . 5 מקומות חנה לאוטובוסים חנה תפעולית לבריקה ושענה . שלבי פיקוח המנה ושבי"ם בתחום לשלבי מבנה במרכז , ועפי תחנת המנה של משד התפודיה . להחיר הקמת מדרכות סככות על רכינת שומר - באשור הועדה המקומית סככות על להחתמה על ידי .						אדום	חניה לכל סוגי הרכב המפעילים או המרכי , (אוטובוסים , משארות , רכב פרטי , אוטובוסים , אוטובוסים וכו') .	ח ב י ה