

9.11.94

אגף תכנון והנדסה

תקבל כ: 1-11-1994

מספר

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
שינוי תכנית מתאר מס' ר.צ. 40/8/1
תיקון לתכנית מתאר מס' ר.צ. 8/1 בתוקף
ר.צ. 1/1 בתוקף
ור.צ. 2000 המופקות

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס' 40/8/1/3
נידונה ביום 21.8.94

ישיבה מס' 101
מיום 21.8.94

הוחלט

מונה הועדה

יושב ראש

1. המקום:
 - מחוז - המרכז.
 - נפה - רחובות.
 - עיר - ראשון לציון.
 - גוש - 3929.
 - חלקה - 771.
2. שטח התכנית: 0.495 דונם.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
5. עורכי התכנית: יחידת תכנון באגף הנדסה.
6. היזמים: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.
7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
ב. תקנון
8. מטרת התכנית: קביעת קווי בנין.
9. הוראות בניה: קווי בנין - כמסומן בתשריט.

הערה: קו בנין אפס (0) רק למרפסות הבלתי מקורות הקיימות בלבד.

4 יח"ד ב- 2 קומות, 2 דירות לקומה שטח דירה מירבי 120 מ"ר
שטח עיקרי: 34.4% לקומה
137.5% למגרש
שטח שירות: 30% משטח הבנין

הערה: בשטחי השירות נכללים - חדרי מדרגות, מרחב מוגן, מרתף חניה או קומה טכנית כ- 10% משטח המגרש, מבני עזר, סככה לרכב, ופירוט נוסף עפ"י החוק.

10. יחס לתכניות מתאר: על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מס' ר.צ. 8/1 בתוקף, ור.צ. 1/1/ג' בתוקף, שאינם בסתירה לתכנית זו. למעט ההוראות אשר שונו באמצעות תכנית זו.

11. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

12. רישום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשל"צ, ללא תמורה בכל דרך אחרת.

13. זמן ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 40/8/1/3

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

אושרה י.פ. מס' 4274
עמוד 1183 מיום 12-1-95