

27 JUL 1967

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/ 438

חלק מהתכנית מחאר-שינוי לתכנית מחאר מס. לד/1000

שינוי קטע מתכנית מפורטת לד/20/3

1. שם התכנית; תכנית זו תקרא; " תכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/ 438 /

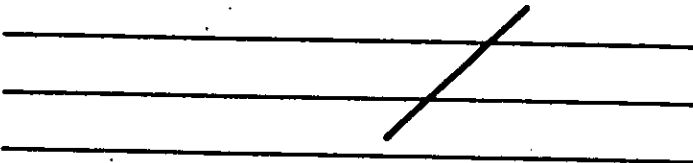
2. החשיריט; החשיריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1 : 500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לנוגעים לתכנית ולחשיריט גם יחד.

3. גבולות התכנית; גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה. גבולות תכנית מאושרת מסומנים בקו כחול מרוסק.

4. שטח התכנית; כ - 3.1 דונם.

5. תחולת התכנית; תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים;



גוש 3954	חלקות	גוש 3954
87, 88, 89	וחלקי	חלקות
147, 84, 48-54, 36-46, 6-15, 4, 3, 2	חלקות	גוש 3955
	וחלקו	חלקות

8. היוזם; הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד.

9. בעלי הקרקע; שונים.

מ.מ.י. והחברה לפיתוח רמלה - לוד בע"מ.

10. מתברר התכנית; עיריית לוד-מח' הנדסה, ואדריכל מ. כילף - מצדה 1 ח"א, סל. 03-237567

11. מטרת התכנית; תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מחאר מקומית מס. לד/1000 כולקמן;

1. להגדיל את שטחי הבניה במרכז המסחרי ע"י הארכת קומת החנויות והוספת קומת מרתף באגף החדש, וקומות למשרדים.
2. לקבוע את הבניה ע"י נספח בינוי (1:200) המצורף לתכנית זו ושהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. לקבוע זכויות בניה והוראות לבניה בשטח הפרוייקט, - לפי נספח הבינוי, באישור הועדה המקומית ובהסכמת המחוזית. אך שינויים לא מהותיים בזמן הביצוע - יאושרו במסגרת הועדה המקומית.

12. יחס לתכנית המחאר; על תכנית תחולנה הוראות תכנית מחאר מקומית מס. לד/1000/ על תיקונה, להלן תכנית המחאר, במידה שלא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בחוקף; תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו חוקף לפני תכנית זו קבלו חוקף, תחבטלנה/חשארנה בחוקף, מלבד השטחים שלא שונו

14. רישום השטחים הציבוריים; השטחים בתכנית זו המיועדת לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית לוד עפ"י סעיפים 26, 188, 189, 190, וכו' של פרק ח' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. הוראות בניה; לאפשר הוצאת היתר להשלמת שתי הקומות הקיימות (קומת קרקע וקומת א') - עם הפקדת התכנית.

DATE	12.5.61	NAME	...
ADDRESS	...		
CITY	...		
STATE	...		
COUNTRY	INDIA		
D. 1961-1962 U.S. AIR MAIL			

ואחוזי הבניה.

הערות	קוו בנין			סה"כ שטח בניה ב-% כללים למגרש	מס' הקומות	קרקע חכסית מירביח	רוחב חזית מינמלי לדרך	שטח מינימלי של מגרש	השטח בדונמים	הסמון בחשריט בצבע	האזור
	אחור	צד	חזית								
שטח סה"כ											
	לפי נספח בינוי - 1 : 200									מסחרי אפור	

16. אופן הבינוי; הקוים המחתימים את הבנינים כפי שמופיעים בחשריט מראים את מגמות החכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלא בתנאי שישמרו המירווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות; החניה לכל מגרש חנחן בהתאם לחקן ולשבועות רצון מהנדס העיר. ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בחשריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בחשריט בחידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. חכנית פתוח; לא ינחן היחר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר חכנית פתוח לאותו שטח. חכנית הפתוח הנ"ל חלול; פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, מאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, חכנית הפיחוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה; הועדה המקומית חסום וחגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק החכנון והבניה כתנאי למחן היחר בניה.

20. מבנים להריסה; לא יוצאו היחר בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בחשריט. הוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היחר הבניה.

21. מים ביוב ניקוז ואשפה; ע"פ אישור מהנדס העיר.

22. שטח מגרש מינימלי; שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בחכנית פרט לאותם התגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

23. החכנית חבוצע חוך 15 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים חוך 15 שנים.

24. הוצאות עריכת החכנית יחולו על כל בעלי הקרקע ע"פ סעיף 69 - (12) לחוק כולל הוצאות למפת לצרכי רישום בספר המקרקעין. לא ינחנו היחר בניה למגרש שהצאותיו היחסיות לא הופרשו.

חברה לפיתוח אזור
לתימחולתם בצ"ס

חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן

חארי: 5.8.86

חארי:

חארי: חוק התכנון והבניה, חטב"ה - 1965

ידיה מקומית מתכנון ובניה לוד

438/31 חכנית מסורסת מס'

14.9.86 מיום 15

החלטת

מזכיר