

25.8.78

4006237

מחוז - המרכז

מרחב חכנון מקומי "זמורה"

תכנית מפורטת ז"מ 3/318

שנתי לתכנית מפורטת חג"פ/318

(1) המקום

מחוז : המרכז .

נפה : ראובות .

ישוב : גדרה .

גוש : 4583 .

חלקות : 21-28 , 32-33 (בשלמות ו/או קטעים) .

מגרשים : 1-60 .

(2) בכולות התכנית : תכנית זו תקרא תקון מס 3- לתכנית מפורטת חג"פ/318 ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתסריט חג"פ/2/318. התסריט הנ"ל מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית .

(3) שטח התכנית : 74,0 דונם .

(4) בעל הקרקע : הקרן הקיימת לישראל ע"י מ.מ. ישראל .

(5) היוזמים : מועצה מקומית גדרה . עמידר בע"מ - ת"א .

(6) מגיש התכנית : מועצה מקומית .

(7) המחכנן : אינג' ד. מרגלית .

(8) מטרת התכנית : הגדלת הוראות בניה ושמוש בקרקע .

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ועדה מקומית לתכנון ובניה
"זמורה"

תכנית מס' 3/318/43
בישיבה מס' 30
תאריך 14.8.78
הוחלט
מוסר

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מרחב חכנון מקומי זמורה

תכנית מס' 3/318/43

הועדה המחוזית כיישובתה ת זמורה

מיום 15.1.78 החליטה להת הוקף

לתכנית המבנה לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

(9) הוראות בניה ושמוש בקרקע :

האזור	מגרש	גודל מינמלי למגרש כמ 2	מס' הקומות	% בניה או שטח מכסימלי כמ 2 כולל מרפסות	מס; יחיד למגורש מכסימלי	רוחב חזית מכסימלי	קווי בניה	אחורי
(א) מבזרימא	1-52	600	1	150,0 מ 2	1	20,0 8	כמסומן 3,0 או 5,0 בתסריט אפס (עם קיר משותף)	
מבני	"	"	"	20,0 מ 2	ג, מכסמלי 2,60 מ'		כמסומן בתסריט 2,5 או 5,0 כנ"ל	
סככה למכוננית	"	"	"	15,0 מ 2	ג, מכסמלי 2-20 מ'		כמסומן בתסריט 1,5 או 5,0 בהסכמת הועדה המקומית	
(ב) איזור מסחרי	56	800	1	40%	1	20,0	כמסומן בתסריט 4,0 או 5,0	
(ג) שטח צבור	58,55	1000	2	25% לקומה	1	20,0	כמסומן בתסריט 4,0 או 5,0	
(ד) שטח פתוח	59-60	לא תורשה כל בניה פהט למקלט, קיוסק בודד, מתקני משחקים ושרותים סניטריים לצרכי השטח בלבד.						

(10) תנאים מיוחדים להוצאת היתרי בניה :

- א. אספקת מים - בהתאם לדרישות הרשות המקומית ובהסכמת לשכת הבריאות.
- ב. ביוב ונקוז - כנ"ל.
- ג. מתקנים לסלוק אשפה - בהתאם לדרישות לשכת הבריאות.

(11) תקופת בצווע משוערת : מיד עם אשור החכנית.

(12) מצורף כולל אכזה: דמה אצביא חאאר 500/מ 5

..... : חתימת היוזמים :

.....

..... : חתימת המחכנן :

תאריך :